

规划编号：（昌）202507001新

# 武昌区户外广告详细规划

编制单位：武昌区城市管理执法局

编制时间：2025年7月

# 户外广告设置详细规划基本情况

序号	点位名称	规划前	规划后							页码
		广告 总数	广告 总数	广告 总面积	墙面				地面	
					内透光式 灯箱广告	LED电子 显示屏	集约式 招牌标识	建筑物 名称标识	集约式 招牌标识	
1	武汉市武昌区水果湖街道烟霞路万达尊A座麦吉丽总部		1	52.8m <sup>2</sup>				1		13
3										
4										
5										
6										
7										
8										
合计			1							



## 麦吉丽总部户外广告基本概述

麦吉丽总部武汉市武昌区水果湖街道烟霞路万达尊A座19、20、23、24楼，房屋性质商业服务建筑，总建筑面积10066.56平方米。该办公楼2025年7月申请楼宇标识，预计规划如下：

拟申请楼宇标识LOGO+3个标识字。LOGO面积52.8平方米 单个字面积4平方米(2米\*2米)，墙面总面积为5517.54平米。拟申请的建筑物标识未破坏房屋原有结构，设置面为实体墙面未遮窗影响消防逃生通道。

**规划前** 图中为武汉市武昌区水果湖街道烟霞路万达尊A座



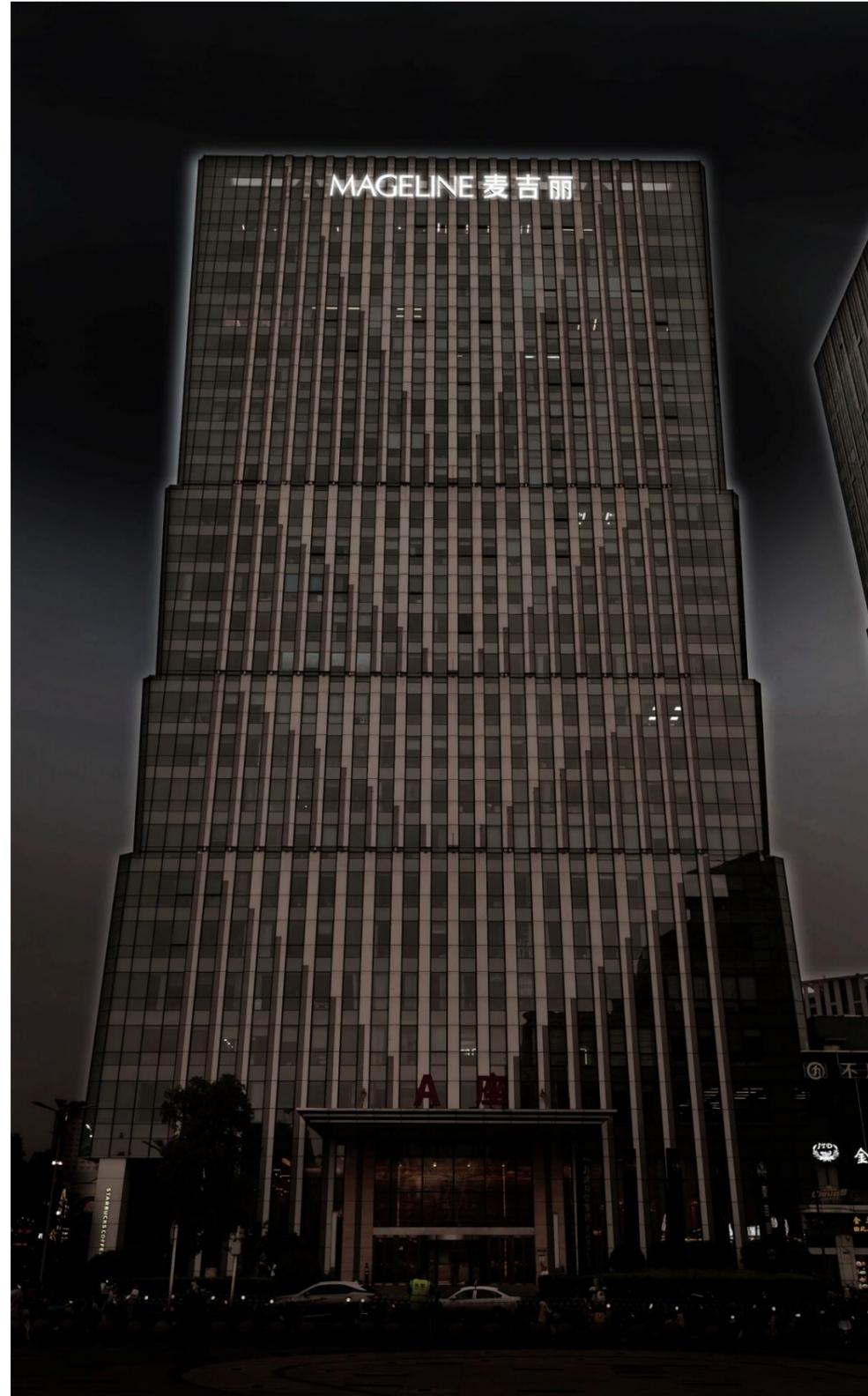
# 规划后白天



建筑物名称招牌标识

编号	建筑物名称	楼层总数	标牌标识面积	单个字符尺寸（宽*高）	整体尺寸（宽*高）	招牌整体与所在墙面高度占比
1	麦吉丽总部	24层	52.8平方米	2米X2米	24米X2米	0.019%

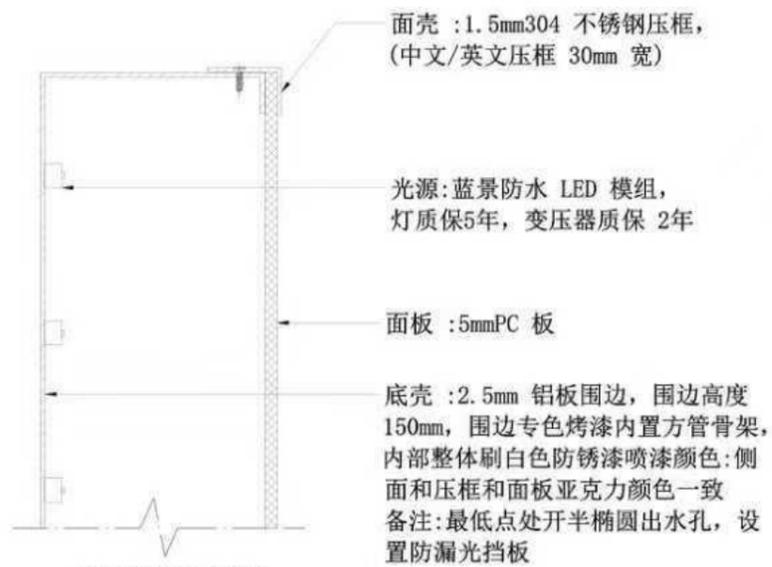
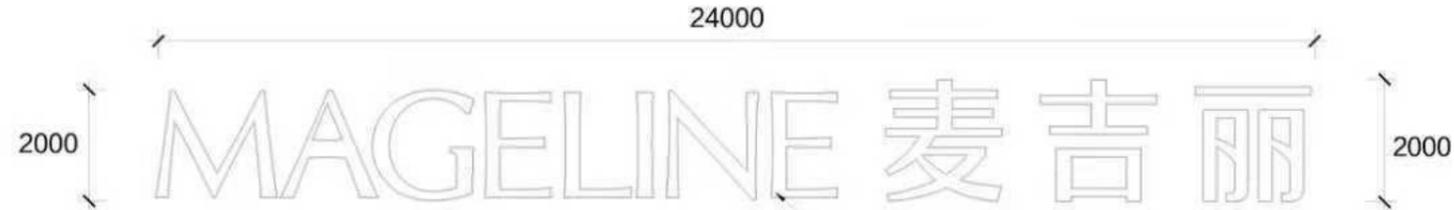
# 规划后夜景



建筑物名称招牌标识

编号	建筑物名称	楼层总数	标牌标识面积	单个字符尺寸 (宽*高)	整体尺寸 (宽*高)	招牌整体与所在墙面高度占比
1	麦吉丽总部	24层	52.8平方米	2米X2米	24米X2米	0.019%

# 施工图纸

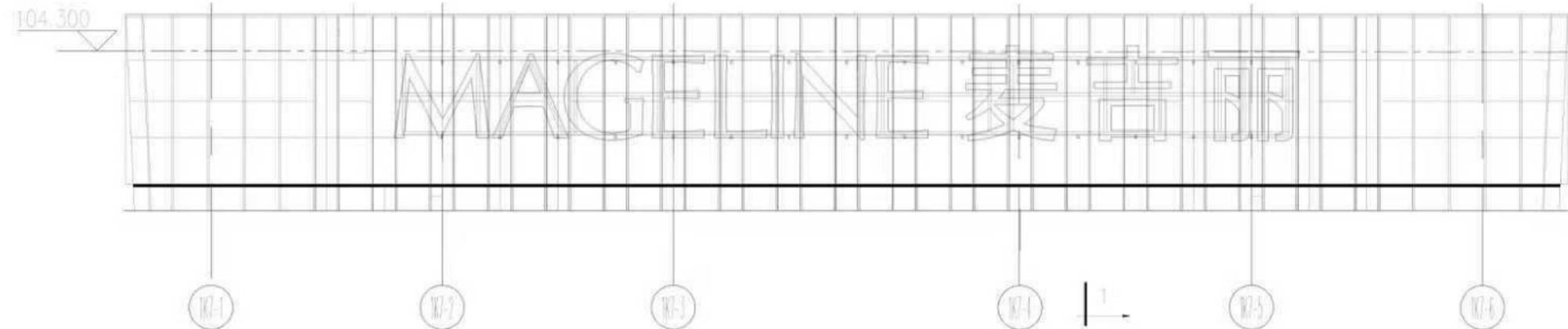


立体字剖面节点图

面壳 : 1.5mm304 不锈钢压框, (中文/英文压框 30mm 宽)  
 面板 : 5mmPC 板  
 光源: 蓝景防水 LED 模组, 灯质保5年, 变压器质保 2年  
 底壳 : 2.5mm 铝板围边, 围边高度 150mm, 围边专色烤漆  
 内置方管骨架, 内部整体刷白色防锈漆喷漆颜色:侧面和压  
 框和面板亚克力颜色一致  
 备注:最低点处开半椭圆出水孔, 设置防漏光挡板

技术要求:

- 1、产品总用电量为7000W, 输入电压为220V, 灯箱电源额定功率7200W;
- 2、电源线采用WDZA-R YY3\*2.5mm, 线槽采用联塑PVC线槽, (无卤低烟阻燃-铜芯交联聚烯烃绝缘电线);
- 3、箱体内部配置开关;
- 4、产品根据国家标准, 对灯箱表面进行接地保护。
- 5、产品依据实际亮度, 灯条数量可做增减。
- 6、箱体烤漆处理, 颜色根据效果图为准。
- 7、图文信息以原文件为准;



LOGO 安装立面布置图

www.mixlooks.com  
 ADD: ROOM 206, NO. 3, LANE 728, HUAIJIAN ROAD, JIANGNING DISTRICT, SHANGHAI  
 TEL: 021-69199007  
 MOBILE: 86-18618131828

NOTES  
 All dimensions are in millimeter except otherwise noted.  
 All measurements should be verified on site.  
 For exact Qty to be confirmed before fabrication.  
 The design has been produced by and is the sole & exclusive property of MIXLOOKS Design China who reserve all rights of reproduction and construction in any form whatsoever and to whom this design must be returned forth with upon demand. The receipt by you of this design shall be evidence of your acceptance of these conditions.

注:  
 除特别说明外, 图内尺寸均以毫米计算。  
 图内所有尺寸, 必须到现场实地复核。  
 图内所有数量均以实际为准。  
 此设计属 Mixlooks Design China 知识产权, 未经许可不得复制或用于其他项目。  
 图内所有设计文件及设计内容均归 Mixlooks Design China 所有, 未经许可不得复制或用于其他项目。  
 此设计属 Mixlooks Design China 知识产权, 未经许可不得复制或用于其他项目。

REVISION / 修改记录

REV	DESCRIPTION	DATE

STAMP FOR ISSUANCE / 出图章

CLIENT / 客户

PROJECT / 项目  
**麦吉丽**

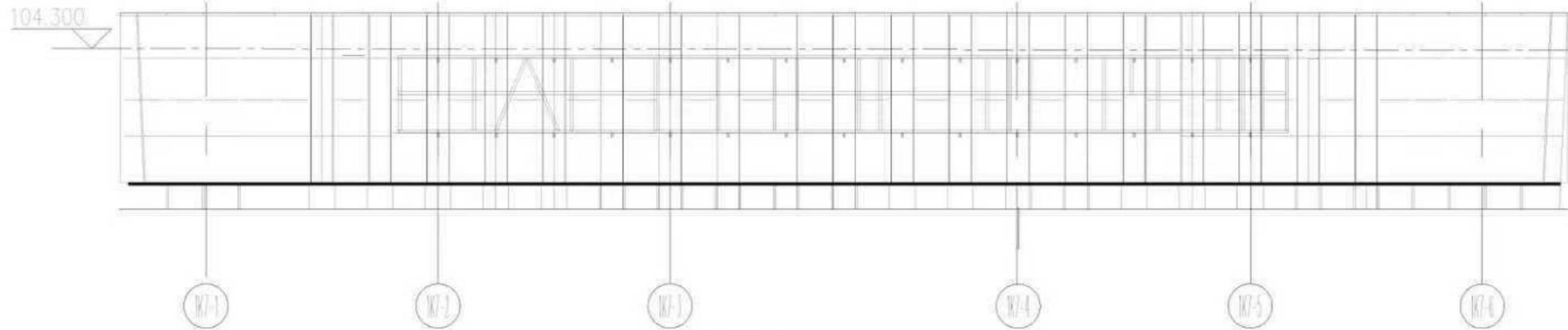
DESIGNED BY / 设计: 陆良强  
 DRAWN BY / 制图: 刘斌  
 CHECKED BY / 审核: 魏文海  
 APPROVED BY / 批准:  

DATE / 日期  
 2025/05

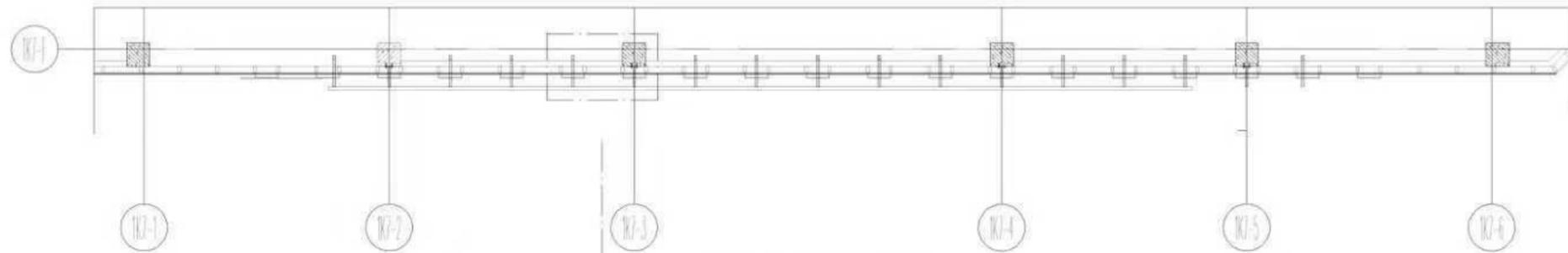
DRAWING TITLE / 名称  
**楼顶发光字**

DRAWING NO. / 编号  
 EX-01-01

# 施工图纸

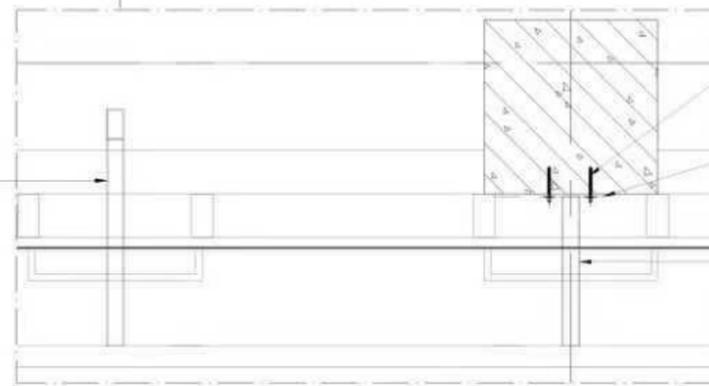


LOGO字骨架与预埋件立面布置图



LOGO字骨架平面布置图

300x200x12mm厚后补埋板  
(详见大样图4)



M12x160mm特殊倒锥型  
化学锚栓

300x200x12mm厚埋板

支脚  
140\*80\*5mm镀锌方管


  
 WWW.MIXLOOKS.COM  
 ADD: 800HC206, NO. 4,  
 LANE 726,  
 HUJIANG ROAD,  
 JIADING DISTRICT,  
 SHANGHAI  
 TEL: 021-69199007  
 MOBILE: 86-18818121828

**NOTES**  
 All dimensions are in millimeter except otherwise noted.  
 All measurements should be verified on site. For exact location to be confirmed later.  
 For exact Qty to be confirmed before fabrication.  
 The design has been produced by and is the sole & exclusive property of MIXLOOKS Design China who reserve all rights of reproduction and construction in any form whatsoever and to whom this design must be returned forth with upon demand. The receipt by you of this design shall be evidence of your acceptance of these conditions.  
 说明  
 所有标注尺寸, 均为毫米, 除非另有说明。  
 所有尺寸, 应在现场进行核实。  
 所有数量, 应在加工前进行确认。  
 本设计由 MIXLOOKS Design China 设计, 并由其拥有所有权利。  
 本设计为 MIXLOOKS Design China 的专有设计, 未经其书面许可, 不得复制或用于任何目的。  
 本设计必须随设计一并交还, 且不得在交还后以任何形式进行复制或用于任何目的。  
 本设计的接收, 即视为您接受上述条件。

REVISION / 修改日期

REV 序号	DESCRIPTION 修改内容	DATE 日期

STAMP FOR ISSUE / 出图章

CLIENT / 客户

PROJECT / 项目

麦吉丽

DESIGNED BY  
设计

魏文涛

DRAWN BY  
制图

刘 菲

CHECKED BY  
审核

魏文涛

APPROVED BY  
批准

DATE / 日期

2025/05

DRAWING TITLE / 名称

楼顶发光字

DRAWING NO. / 图号

EX-01-03

# 产权资料

鄂(2024)武汉市武昌不动产权第0006284号

附记

权利人	上海米儿实业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	武昌区烟霞路以东、沙湖大道以西、公正路以北、松竹路以南武汉中央文化区K6K7地块二期K7-1, K7-S1栋K7-1单元24层5号
不动产单元号	420106003000GB00013F00080338
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积74951.5600平方米/房屋建筑面积331.0200平方米
使用期限	国有建设用地使用权2014年11月03日起至2054年11月02日止
权利其他状况	土地: 独用土地面积: 专有土地面积:4685.1100平方米 分摊土地面积:23.8600平方米 房屋: 专有建筑面积:227.8900平方米 分摊建筑面积:103.1300平方米 房屋结构:钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数:24/24 房屋竣工验收时间:2016年11月28日

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态,可以通过以下途径:  
1. 扫描本栏左下方二维码;  
2. 登录武汉市不动产登记网;  
3. 登录武汉不动产登记部门的微信公众号;  
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机;  
5. 各政务中心不动产登记窗口。



鄂(2024)武汉市武昌不动产权第0006293号

附记

权利人	上海米儿实业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	武昌区烟霞路以东、沙湖大道以西、公正路以北、松竹路以南武汉中央文化区K6K7地块二期K7-1, K7-S1栋K7-1单元24层6号
不动产单元号	420106003000GB00013F00080339
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积74951.5600平方米/房屋建筑面积183.8500平方米
使用期限	国有建设用地使用权2014年11月03日起至2054年11月02日止
权利其他状况	土地: 独用土地面积: 专有土地面积:4685.1100平方米 分摊土地面积:13.1400平方米 房屋: 专有建筑面积:126.5700平方米 分摊建筑面积:57.2800平方米 房屋结构:钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数:24/24 房屋竣工验收时间:2016年11月28日

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态,可以通过以下途径:  
1. 扫描本栏左下方二维码;  
2. 登录武汉市不动产登记网;  
3. 登录武汉不动产登记部门的微信公众号;  
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机;  
5. 各政务中心不动产登记窗口。



# 产权资料

鄂(2024)武汉市武昌不动产权第0006283号

附记

权利人	上海米儿实业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	武昌区珞珈路以东、沙湖大道以西、公正路以北、松竹路以南武汉中央文化区K6K7地块二期K7-1, K7-S1栋K7-1单元24层7号
不动产单元号	420106003000GB00013P00080340
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积74951.5600平方米/房屋建筑面积309.8300平方米
使用期限	国有建设用地使用权2014年11月03日起至2054年11月02日止
权利其他状况	土地: 独用土地面积: 专有土地面积:4685.1100平方米 分摊土地面积:22.1400平方米 房屋: 专有建筑面积:218.3000平方米 分摊建筑面积:96.5300平方米 房屋结构:钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数:24/24 房屋竣工验收时间:2016年11月28日

查询该不动产权证书状态和不动产抵押状态,可以通过以下途径:  
1. 扫描本栏左下方二维码;  
2. 登录武汉市不动产登记网;  
3. 登录武汉市不动产登记部门的微信公众号;  
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机;  
5. 各政务中心不动产登记窗口。



鄂(2024)武汉市武昌不动产权第0006279号

附记

权利人	上海米儿实业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	武昌区珞珈路以东、沙湖大道以西、公正路以北、松竹路以南武汉中央文化区K6K7地块二期K7-1, K7-S1栋K7-1单元24层8号
不动产单元号	420106003000GB00013P00080341
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商业服务/办公
面积	土地使用权面积74951.5600平方米/房屋建筑面积114.1300平方米
使用期限	国有建设用地使用权2014年11月03日起至2054年11月02日止
权利其他状况	土地: 独用土地面积: 专有土地面积:4685.1100平方米 分摊土地面积:8.1600平方米 房屋: 专有建筑面积:78.5700平方米 分摊建筑面积:35.5600平方米 房屋结构:钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数:24/24 房屋竣工验收时间:2016年11月28日

查询该不动产权证书状态和不动产抵押状态,可以通过以下途径:  
1. 扫描本栏左下方二维码;  
2. 登录武汉市不动产登记网;  
3. 登录武汉市不动产登记部门的微信公众号;  
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机;  
5. 各政务中心不动产登记窗口。



# 产权资料

## 湖北省房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案证明书

编号：22-16-0073

根据国务院《建设工程质量管理条例》、  
建设部有关备案管理规定及《湖北省房屋建  
筑工程和市政基础设施工程竣工验收及备案  
管理办法》，本工程已于2016年11月  
28日办理竣工验收备案。

备案机关：武汉市城乡建设委员会  
发证日期：2016年11月28日



工程名称：武汉中央文化区K6K7地块二期K7-1#楼

工程地址：武昌区东临沙湖大道，南至公正路，  
北至烟霞路和松竹路，西临书卷路

建筑面积：地上 577867 m<sup>2</sup>

结构层次：框筒 地上24层 地下2层

建设单位：武汉万达东湖置业有限公司

勘察单位：湖北中南勘察基础工程有限公司

设计单位：青岛腾远设计事务所有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

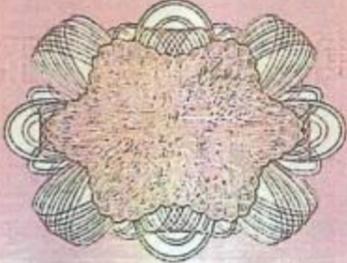
监理单位：四川西南工程项目管理咨询有限责任  
公司

# 产权资料

武 国用(2014)第 278 号

土地使用权人		武汉万达东湖置业有限公司	
座 落 武昌区烟霞路以东、沙湖大道以西、公正路以北、松竹路以南(K6X7地块)			
地 号	G2000140101	图 号	402-6, 7, 10, 11, 12, 14, 15
地类(用途)	商服用地、城镇住宅用地	取得价格	/
使用权类型	出让	终止日期	住宅: 2084年11月2日止 商服: 2054年11月2日止
使用权面积	74951.56 M <sup>2</sup>	其中	
		独用面积	/ M <sup>2</sup>
		分摊面积	/ M <sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

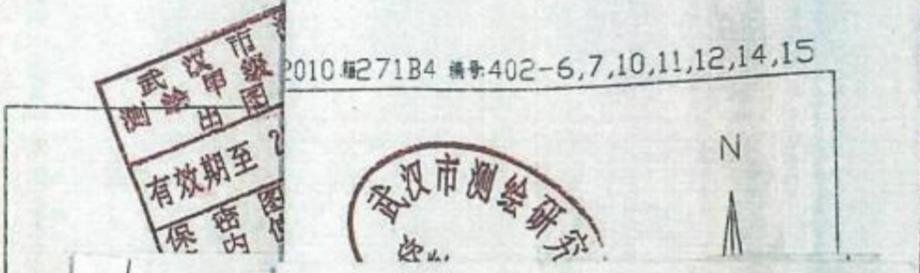




武汉市人民政府(章)  
土地登记发证  
2014年3月6日

此复印件与原件一致  
仅供 麦丽公司设立楼宇按揭 使用  
有效期至 年 月 日  
再次复印无效

武汉市测绘研究院  
2010版271B4 编号:402-6,7,10,11,12,14,15



武汉市测绘研究院 2010版271B4 编号:402-6,7,10,11,12,14,15

## 登记通知书

(昌市监)登字(2023)第190245号

武汉楚河汉街文化旅游投资有限公司:

你单位提交的变更(备案)登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前企业名称:“武汉万达东湖置业有限公司”。



注:1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

授权书

现授权 上海米儿实业有限公司 的 麦吉丽 MAGELINE 为  
武汉市武昌区烟霞路万达尊 A 座 的建筑物楼顶名称招牌标识。

授权期限：自本授权书生效之日起至被授权人丧失本授权书建筑物下享有的房屋所有权之日止。

授权人 (盖章):

日期: 2025.8.6



# 武昌区城市管理执法局