

规划编号：（昌）202503002新

武昌区户外广告详细规划

编制单位：武昌区城市管理执法局

编制时间：2025年03月

户外广告设置详细规划基本情况

序号	点位名称	规划前	规划后							页码
		广告 总数	广告 总数	广告 总面积	墙面				地面	
					内透光式 灯箱广告	LED电子 显示屏	集约式 招牌标识	建筑物 名称标识	集约式 招牌标识	
1	武珞路282号思特大厦		1	9m²				1		
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
合计			1							

武珞路282号-思特大厦



思特大厦户外广告招牌基本概述

思特大厦位于武汉市武昌区武珞路282号，房屋性质商业服务建筑，总建筑面积10835.03平方米。该办公楼2025年3月申请楼宇标识，预计规划如下：



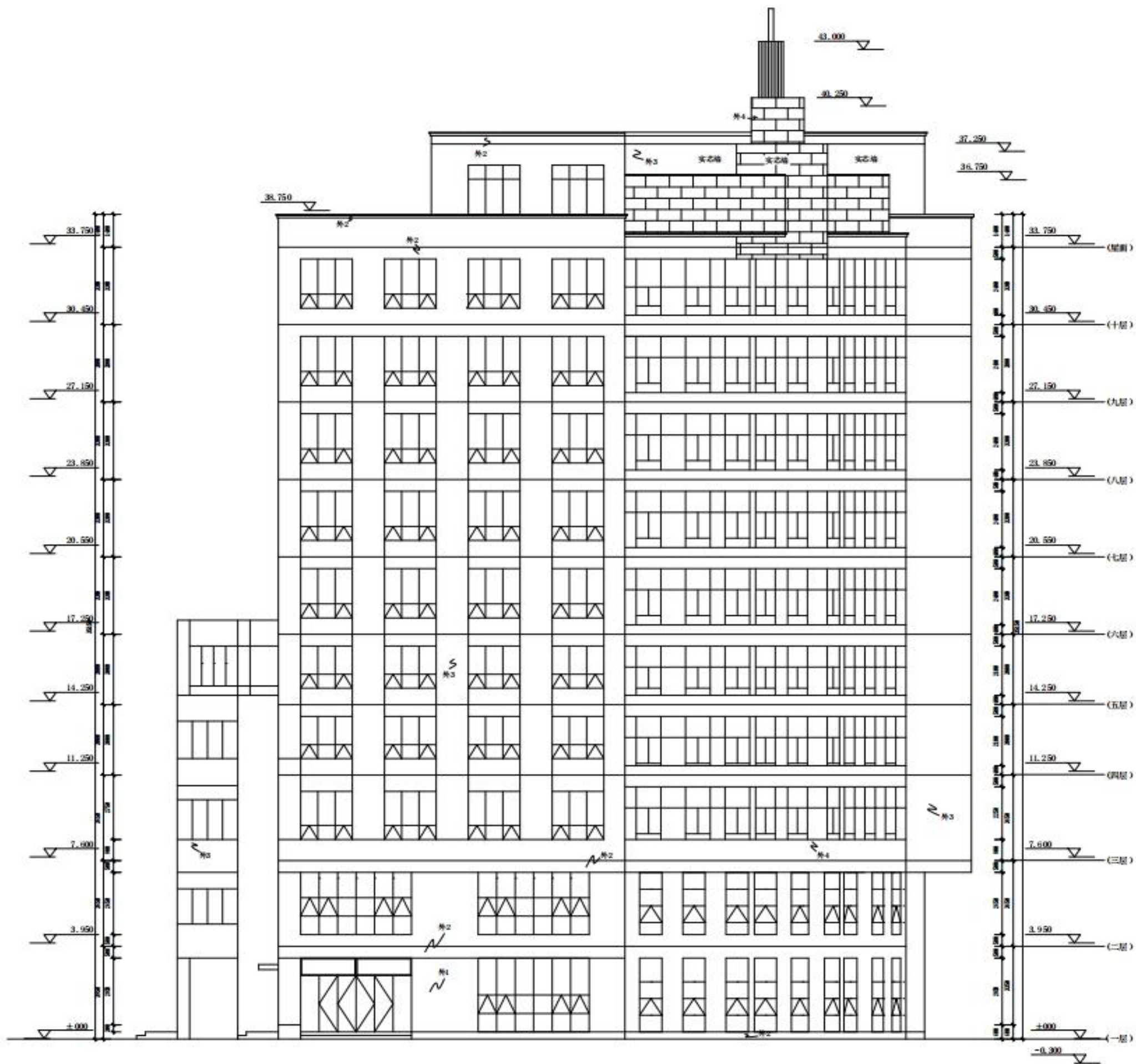
拟申请建筑物标识4个标识字。单个字面积2.25平方米(1.5米*1.5米)，总面积未超过总墙面的30%。拟申请的建筑物标识未影响房屋原有结构，设置墙面为实体墙面，未影响消防救援通道。

规划前

图中为思特大厦，位于武珞路282号，武珞路与丁字桥路交汇处。



建筑立面图



规划后白天效果图

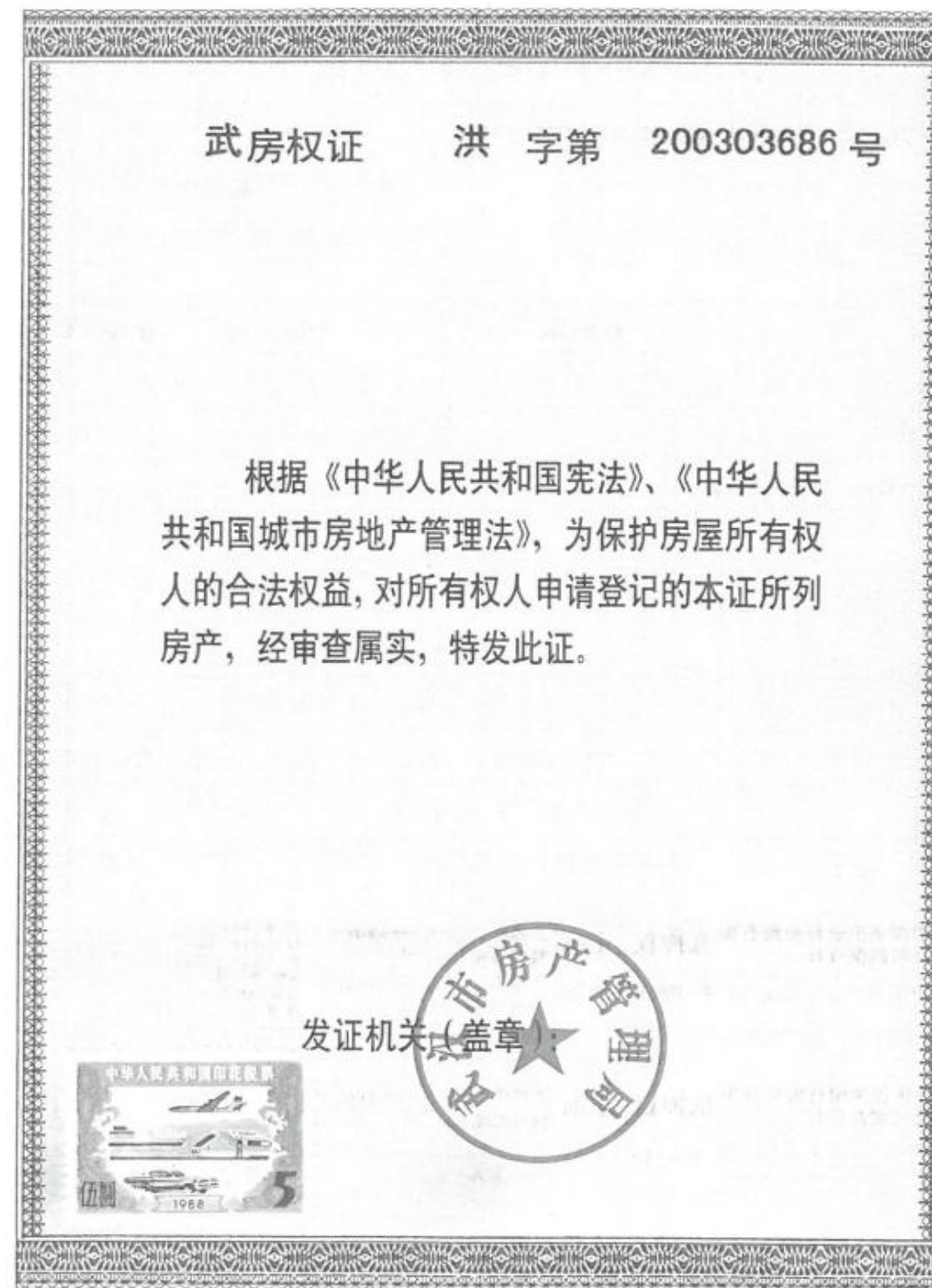
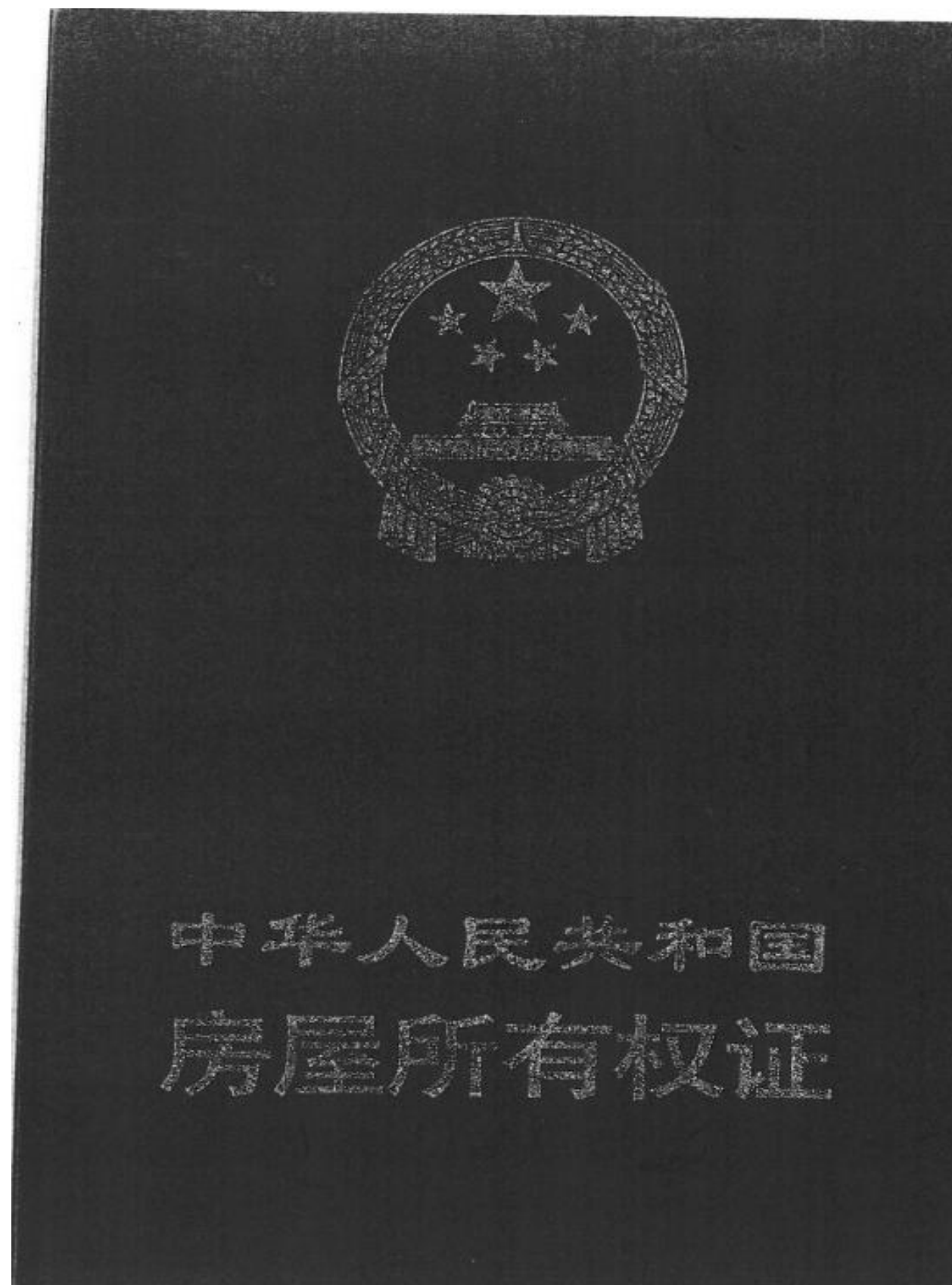


建筑物名称招牌标识						
编号	建筑物名称	楼层总数	标牌标识面积	单个字符尺寸（宽*高）	整体尺寸（宽*高）	招牌整体与所在墙面高度占比
1	思特大厦	11层	9平方米	1.5米X1.5米		%

规划后夜间效果



产权资料

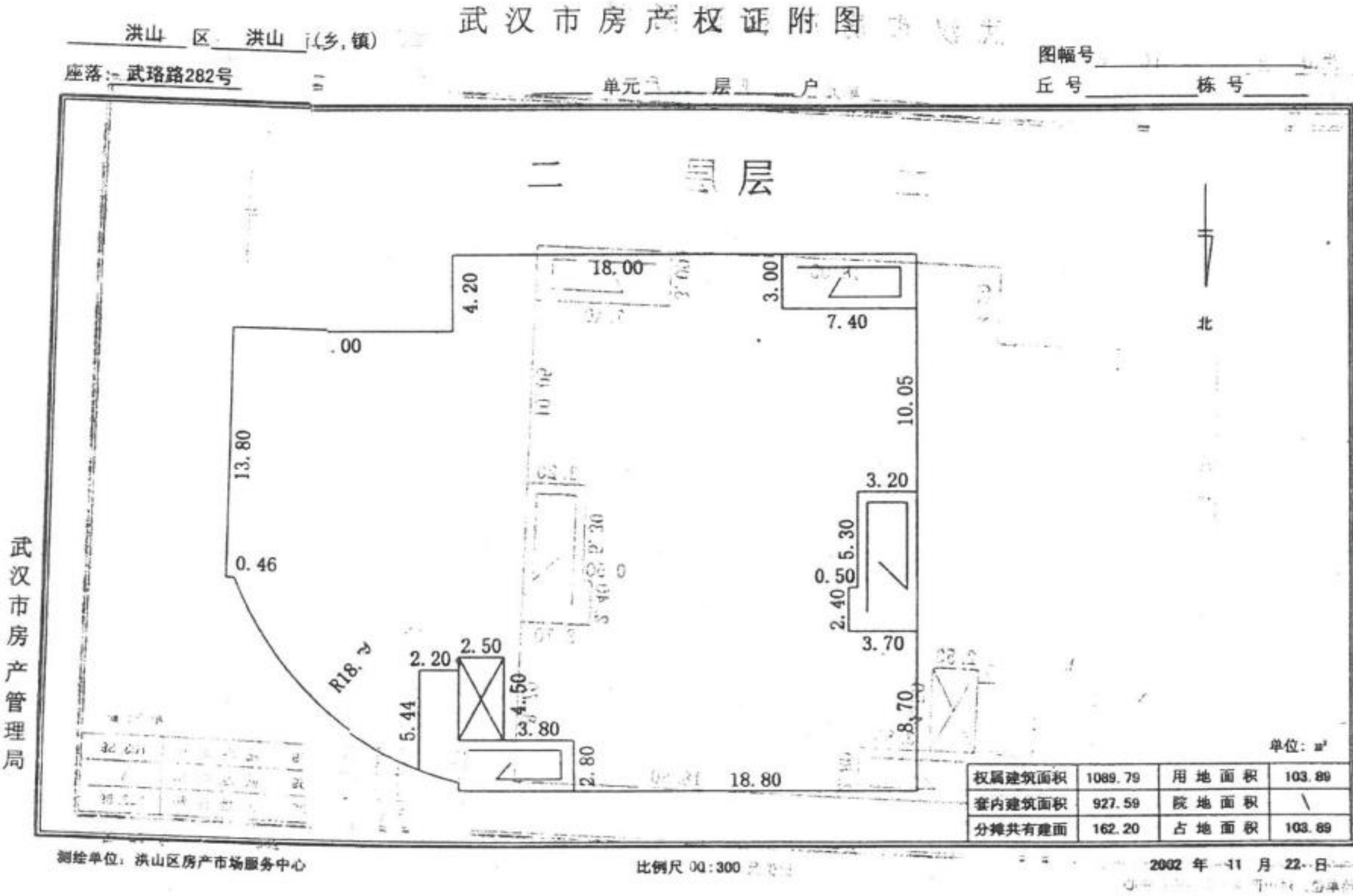


产权资料

房屋所有权人		武汉思特物资产业有限公司					
房屋坐落		洪山区武珞路282号					
丘(地)号				产别		其它房产	
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
			钢筋混凝土	10	2	1089.79	商业服务
	/	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/	/
共有人 等 /人			共有权证号自 至				
土地使用情况摘要							
土地证号			使用面积(平方米)				
权属性质		/	使用年限		/年 月 日至 /年 月 日		
设定他项权利摘要							
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期	
中国民生银行股份有限公司武汉分行	抵押权	全部	人民币 肆仟万元	2006年11月30日	2006年11月30日至2007年11月30日	2009.4.27	
中国民生银行股份有限公司武汉分行	抵押权	全部	人民币 肆仟万元	2006年11月30日	2006年11月30日至2009年04月15日	2009.4.27	
中国民生银行股份有限公司武汉分行	抵押权	全部	人民币 肆仟万元	2006年11月30日	2006年11月30日至2009年04月15日	2009.4.27	
中国工商银行股份有限公司武汉分行	抵押权	全部	人民币 肆仟万元	2006年11月30日	2006年11月30日至2009年04月15日	2009.4.27	
中国工商银行股份有限公司武汉分行	抵押权	全部	人民币 肆仟万元	2006年11月30日	2006年11月30日至2009年04月15日	2009.4.27	
中国工商银行股份有限公司武汉分行	抵押权	全部	人民币 肆仟万元	2006年11月30日	2006年11月30日至2009年04月15日	2009.4.27	

附		记
仪利范围: 幢号	房号	建筑面积 10835.03 0 0 0 0

填发单位 (盖章): 武汉市洪山区房地产管理局
填发日期: 2009 年 月 日



武昌区城市管理执法局