老城厢旧城改建项目土壤污染状况调查信息公示

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查，老城厢旧城改建项目土壤污染状况初步调查报告由武汉锦诚易达科技发展有限公司编制完成，现将调查有关信息公开如下：

**一、地块概况**

老城厢旧城改建项目位于湖北省武汉市武昌区二环线与首义路交汇西北侧，东临首义路，南临二环线，中心坐标：E114°18′3.80130″、N30°31′45.46490″，调查面积22532.25m2。

调查地块规划为公园绿地，执行《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》(GB36600—2018)的第一类用地标准。

2024年11月28日武汉市生态环境局武昌区分局会同武汉市自然资源和规划局武昌区分局组织对地块土壤污染状况初步调查报告进行评审，并出具专家评审意见。会后武汉锦诚易达科技发展有限公司根据专家评审意见进行了修改和完善。现对地块基本信息及调查情况进行公示。

**二、场地污染识别**

根据地块历史沿革，2012年4月之前全部为住宅，未进行工业生产活动；2012年4月~2014年1月东南侧100m2地块为停车场，其余区域为住宅，未进行工业生产活动；2014年2月~2017年9月东南侧100m2地块为停车场，其余地块大部分拆迁后闲置，期间未进行工业生产活动；2017年10月~2019年5月：南侧8000m2地块为停车场（其中西侧7900m2地块为武汉市武昌环建物业资产经营有限责任公司停车场，在停车场西北侧有1处小型车辆自助洗车站，自助洗车站设置有污水过滤设施，洗车过程产生的废水经过滤后排入市政管网；东侧100m2地块为武昌区城管局停车场），北部逐步作为武汉市武昌市政建设（集团）有限公司办公生活区，局部露天堆放有建筑材料（主要堆放有金属建材及塑料管材），未进行工业生产活动；2019年6月~至今：南侧8000m2地块为停车场（其中西侧7900m2地块为武汉市武昌环建物业资产经营有限责任公司停车场，在停车场西北侧有1处小型车辆自助洗车站，自助洗车站设置有污水过滤设施，洗车过程产生的废水经过滤后排入市政管网；东侧100m2地块为武昌区城管局停车场），北侧14532.25m2地块为武汉市武昌市政建设（集团）有限公司办公生活区，有2处露天建筑材料堆放区域，分别位于办公生活区的西侧和东北侧，占地面积风别为1500m2、1000m2，其中西侧建筑材料堆放区域为裸露地表，主要堆放有金属建材和塑料管材，东北侧建筑材料堆放区域为水泥硬化地面，主要堆放有金属建材，未进行工业生产活动。

采用系统布点法布置了10个土壤监测点、3个地下水监测点。

**三、调查结论**

本项目土壤样品中重金属和无机物、挥发性有机物以及半挥发性有机物检测值均低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值，说明地块土壤污染风险一般情况下可以忽略，无需开展后续详细调查和风险评估。场地地下水不作为饮用水源，不存在健康隐患。