**傅家坡片地块**

**土壤污染状况调查信息公示**

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”，傅家坡片地块土壤污染状况初步调查报告由武汉环景检测服务有限公司编制完成，现将调查有关信息公开如下：

一、地块概况

傅家坡片地块位于武汉市武昌区中南路街武珞路262号，地块东侧隔无名道路为中南国际城及省应急厅宿舍桂苑小区，南至梅苑学校，西至梅苑路，北至武珞路，地块总面积约38157平方米，地块中心地理坐标为E：114.321236748；N：30.537118027。

傅家坡片地块原为傅家坡汽车客运站，隶属于湖北公路客运集团股份有限公司，始建于1984年，场地内原有建（构）筑物包括候车大厅、办公楼、商业用房、停车场、加油站及汽车修理车间等。2024年5月，傅家坡汽车客运站关停，湖北公路客运集团股份有限公司对场地内原有建（构）筑物进行逐步拆除，待后期开发使用。

根据A110801管理单元（傅家坡客运站项目地块）控制性详细规划导则修改方案（见附件三），将A110801管理单元傅家坡客运站项目地块内原规划控制的商业用地、二类居住用地、防护绿地、城市道路用地调整为二类居住用地、商业用地、小学、防护绿地、城市道路用地；优化调整原规划道路及复合公共停车场线型，用地内新增一条东西向7米宽公共通道。修改后，A110801管理单元内二类居住用地增加约2.27公顷，小学增加约0.41公顷，城市道路用地增加约0.02公顷，商业用地减少约2.7公顷，其他不变。

2024年11月14日，武汉市生态环境局武昌区分局会同武汉市武昌区自然资源和城乡建设局在武昌区组织召开了《调查报告》评审会，并形成了专家评审意见。会后武汉环景检测服务有限公司根据专家评审意见进行了修改和完善。现对地块基本信息及调查情况进行公示。

二、场地污染识别

傅家坡片地块原为傅家坡汽车客运站，隶属于湖北公路客运集团股份有限公司，始建于1984年，场地内原有建（构）筑物包括候车大厅、办公楼、商业用房、停车场、加油站及汽车修理车间等，历史运营活动主要包括汽车客运、加油站及汽车修理。2024年5月，傅家坡汽车客运站关停，湖北公路客运集团股份有限公司对场地内原有建（构）筑物进行逐步拆除，待后期开发使用。

根据资料收集及人员访谈情况得知，地块未发生过化学品泄漏或其他环境污染事故，未曾闻到过由土壤散发的异常气味，该地块周边无地表水体，附近1km范围内环境敏感目标主要为居民区、医院及学校等。初步调查采用专业判断法结合系统布点法进行监测点位的布设，共布设24个土壤监测点、4个地下水监测点。

三、调查结论

本次调查采集的土壤样品检测值均低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值要求；地下水检测结果表明，各项指标均未超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）Ⅳ类水标准限值。说明场地中土壤环境质量未受到生产活动影响，可以用于居住用地开发使用。