**紫金村B地块**

**土壤污染状况调查信息公示**

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”，紫金村B地块土壤污染状况初步调查报告由湖北浩瑞同创节能环保技术有限责任公司编制完成，现将调查有关信息公开如下：

一、地块概况

紫金村B地块位于位于武汉市武昌区中山路与小龟山路交汇处，场地主体近似矩形，东侧隔民主一路为星河居小区，南邻中铁大厦，西侧隔中山路为湖北中医药大学及湖北美术学院，北侧隔小龟山路为武昌区大东门小学。地块中心地理坐标为E：114.31868489；N：30.54928323，总面积约20370m2。根据武汉市自然资源和规划局公示文件，调查地块规划为居住用地、防护绿地。2023年9月4日，武汉市生态环境局武昌区分局会同武汉市自然资源和规划局武昌分局组织召开了《紫金村B地块土壤污染状况初步调查报告》评审会，并形成了专家评审意见。会后湖北浩瑞同创节能环保技术有限责任公司根据专家评审意见进行了修改和完善。现对地块基本信息及调查情况进行公示。

二、场地污染识别

紫金村B地块原为武昌区中山路紫金村商业及居住用地，场地内原有建（构）筑物主要为居民住宅及酒店、超市、办公楼等商业建筑。2014年10月，武汉市武昌土地储备整理中心对该地块实施拆迁收储，于2019年5月完成拆迁及场地平整工作，并于2022年办理了不动产权证（鄂2022武汉市武昌不动产权第0027949号），规划用途为“商业服务业设施、加油加气站用地”，此后场地被作为临时停车场及驾校使用，一直未开展开发建设活动。地块内历史上未出现过工业生产、规模化养殖等生产活动，未发生过化学品泄漏或其他环境污染事故，未曾闻到过由土壤散发的异常气味，该地块周边无地表水，附近1km范围内环境敏感目标主要为居民区、医院及学校等。初步调查采用系统布点法进行监测点位的布设，共布设13个土壤监测点、3个地下水监测点。

三、调查结论

本次调查采集的土壤样品检测值均低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值要求；地下水检测结果表明，各项指标均未超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV类水标准限值。说明场地中土壤环境质量未受到生产活动影响，可以用于居住用地、防护绿地开发使用。

四、地块调查机构的名称和联系方式

调查单位：湖北浩瑞同创节能环保技术有限责任公司

联系人：黄浩

联系地址：武汉市江岸区胜利街315号六合新界1幢2层5号

联系方式：027-82936880