

# 湖北省民政厅

鄂民政函〔2025〕9号

## 省民政厅关于做好2025年全省特殊困难老年人家庭适老化改造工作的通知

各市、州、县（市、区）民政局：

2025年是“十四五”特殊困难老年人家庭适老化改造收官之年。为按期完成任务，确保改造质量，让发展成果更多更好惠及特殊困难老年人家庭，现就2025年全省特殊困难老年人家庭适老化改造工作有关事项通知如下。

### 一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十届三中全会精神，坚持以人民为中心的发展思想，认真落实省委省政府决策部署，将特殊困难老年人家庭适老化改造同步纳入地方党委政府民生项目，按照自愿、安全、便利、经济的原则，对纳入分散供养特困人员、城乡低保对象、低保边缘家庭等经济困难人群中的高龄、失能、残疾老年人家庭和计划生育特别扶助、优抚对象中的高龄、失能、残疾老年人家庭（以上对象统称特殊困难老年人家庭）等，有条件的地方可酌情将城乡空巢、

高龄、失能等困难老年人家庭纳入改造对象范围。同时，各地要统筹考虑城乡改造对象居住房屋实际和需求差异，加强分类指导，确保改造质效。

## 二、工作任务和补贴标准

2025年，全省完成特殊困难老年人家庭适老化改造2.5万户。各县（市、区）民政部门按照年度工作计划，依据特殊困难老年人家庭适老化改造需求，合理制定改造方案，编制资金预算，明确序时进度。同时，各地民政部门要立足经济社会发展水平和城乡发展实际，合理确定本地区政府补贴的特殊困难老年人家庭适老化改造项目，优先落实7个基础项目，对于基础项目中无法落地或不符合改造对象需求的，经征求改造对象本人意见后从可选项目中进行适当调整，一并纳入政府补贴改造范围。原则上平均每户补贴标准不低于3000元（单户改造标准应不低于2000元）。同时，积极引导有条件和有需求的社会老年人家庭，自主付费开展居家适老化改造。

## 三、工作措施

（一）严格序时进度。各地民政部门要把握时间节点，确保按期完成年度改造任务。2月底前，各县（市、区）民政部门出台实施方案，明确本地政府补贴标准，确定改造对象；3月底前，各地民政部门要完成施工、验收单位的政府采购和改造对象家庭入户评估、一户一策制定施工方案，全面启动改造施工；10月底前，完成适老化改造施工和竣工验收；11月底前，各市（州）民政部门上报总结报告。各地民政部门要根据年度任务，建立任务清单，

实行台账管理，市（州）民政部门每月 25 日上报推进进度。各县（市、区）要充分发挥居家适老化改造样板间宣传推广作用，引导社会老年人家庭根据自身需求，自主开展居家适老化改造。

**（二）确保改造质量。**各县（市、区）民政部门要参照《特殊困难老年人居家适老化改造标准化操作手册》（鄂民政函〔2023〕25 号）结合实际，规范采购、验收等程序。要优先确保有需求的分散供养特困老年人家庭实施改造。要严把政府采购关，加强对投标单位的报价审核，严格把关产品质量和价格。要加强投标单位资质审核，确保入户评估、施工、验收人员具有相应专业资质，杜绝出现围标、串标和层层转包的问题。县（市、区）民政部门要严把验收关，组织专业验收机构全覆盖验收。适老化改造服务机构、专业验收机构不得为同一家单位或具有关联关系，防止出现改造施工单位借用中标验收机构资质自行验收问题，验收结果作为政府补贴资金的结算依据。组织验收要认真核对改造安装的设施、设备材质和规格参数与中标文本中标注的是否相符，发现以次充好的要责令施工方及时整改，否则不得支付改造费用。市（州）民政部门全覆盖抽查所辖县（市、区），每个县（市、区）按 10%比例抽查；省级结合平时调研随机入户抽查适老化改造情况。

**（三）加强协调配合。**各地民政部门要与相关部门加强沟通协调，发挥好牵头作用。要加强档案管理，实行一户一档，逐步实现全流程信息化。要做好特殊困难老年人家庭适老化改造的信息归集和监测工作，并加强与住房和城乡建设、残联等部门信息互通共享。要积极争取财政部门按规定支持特殊困难老年人家庭

适老化改造和资金监管。要会同住房和城乡建设部门推动有条件的地区结合城镇老旧小区改造和农村危房改造同步开展特殊困难老年人家庭适老化改造，将改造对象长期居住的公租房、廉租房纳入改造范围。要会同残联做好困难重度残疾人家庭无障碍改造与特殊困难老年人家庭适老化改造的比对衔接，已进行困难重度残疾人家庭无障碍改造的，原则上不再进行特殊困难老年人家庭适老化改造。

（四）确保投入到位。各地民政部门要争取地方政府落实投入责任，确保本级政府补贴资金按标准足额到位。民政部门要综合用好省级养老服务体系转移支付资金、中央彩票公益金、地方公益项目资金和地方留成彩票公益金及地方财政预算资金，保障年度改造任务完成。要鼓励和引导企业、社会组织等社会力量依法通过捐赠、志愿服务等方式，为特殊困难老年人家庭居家适老化改造提供支持和帮助。要加强资金管理，严格按照国库集中支付制度和政府采购法律法规等有关规定执行。

- 附件：1. 2025 年全省特殊困难老年人家庭适老化改造任务分配表
2. 2025 年全省特殊困难老年人家庭适老化改造完成进度表



附件 1

## 2025 年全省特殊困难老年人家庭适老化改造 任务分解表

单 位		适老化改造任务（单位：户）
序号	全省总计	25029
1	武汉市	1200
2	江岸区	100
3	江汉区	100
4	硚口区	100
5	汉阳区	100
6	武昌区	100
7	青山区	100
8	洪山区	100
9	东西湖区	60
10	开发区（汉南）	60
11	东湖高新	60
12	江夏区	60
13	蔡甸区	90
14	新洲区	80
15	黄陂区	60
16	长江新区	30

单 位		适老化改造任务（单位：户）
17	<b>襄阳市</b>	2029
18	襄城区	135
19	樊城区	200
20	高新区	90
21	东津新区	40
22	襄州区	268
23	南漳县	209
24	保康县	110
25	谷城县	204
26	宜城市	211
27	枣阳市	362
28	老河口市	200
29	<b>宜昌市</b>	1670
30	宜都市	100
31	枝江市	100
32	当阳县	100
33	远安县	80
34	兴山县	130
35	秭归县	120
36	长阳县	150
37	五峰县	80
38	夷陵区	150
39	西陵区	170

单 位		适老化改造任务（单位：户）
40	伍家岗区	150
41	点军区	200
42	猗亭区	60
43	高新区	80
44	<b>黄石市</b>	<b>710</b>
45	大冶市	350
46	阳新县	90
47	黄石港区	50
48	西塞山区	70
49	下陆区	60
50	开发区·铁山区	60
51	新港（物流）工业园区	30
52	<b>十堰市</b>	<b>3200</b>
53	丹江口市	500
54	郧西县	300
55	竹山县	500
56	竹溪县	600
57	房县	400
58	郧阳区	400
59	茅箭区	100
60	张湾区	200
61	经开区	160
62	武当山	40

	单 位	适老化改造任务（单位：户）
63	荆州市	1800
64	江陵县	200
65	松滋市	300
66	公安县	200
67	石首市	200
68	监利市	500
69	洪湖市	400
70	荆门市	860
71	东宝区	100
72	掇刀区	100
73	沙阳县	200
74	钟祥市	200
75	京山市	200
76	漳河新区	30
77	屈家岭管理区	30
78	鄂州市	280
79	鄂城区	100
80	华容区	115
81	梁子湖区	65
82	孝感市	2430
83	孝南区	450
84	汉川市	450
85	应城市	380

单 位		适老化改造任务（单位：户）
86	云梦县	300
87	安陆市	330
88	大悟县	240
89	孝昌县	240
90	高新区	20
91	临空区	10
92	双峰山	10
93	<b>黄冈市</b>	<b>4580</b>
94	黄州区	100
95	团风县	450
96	红安县	500
97	麻城市	600
98	罗田县	500
99	英山县	450
100	浠水县	600
101	蕲春县	500
102	武穴市	380
103	黄梅县	400
104	龙感湖管理区（市直任务）	100
105	<b>咸宁市</b>	<b>1320</b>
106	咸安区	210
107	嘉鱼县	210
108	赤壁市	220

	单 位	适老化改造任务（单位：户）
109	通城县	290
110	崇阳县	210
111	通山县	180
112	<b>随州市</b>	1000
113	随县	400
114	广水市	360
115	曾都区	240
116	<b>恩施州</b>	2660
117	恩施市	524
118	利川市	523
119	建始县	406
120	巴东县	500
121	咸丰县	300
122	来凤县	207
123	鹤峰县	200
124	<b>仙桃市</b>	540
125	天门市	490
126	<b>潜江市</b>	180
127	<b>神农架林区</b>	80

附件 2

## 2025 年全省特殊困难老年人家庭适老化改造完成进度表

填报时间：

单 位	省级下 达改造 计划数 (户)	制定方案情况		确定改造对象数量(户)				施工完成情况					投入改造经费(万元)			
		各地实 际改造 计划数 (户)	改造 标准 (元/户)	合计	分散 供养 特困 人员	低保 家庭 中老 年人 家庭	其 他 人 群	施工 单位	已确定 改造施 工方案 (户)	正在 施工 (户)	已完成 改造 (户)	已竣工 验收 (户)	合计	财政 资金	福利彩 票公益 金	慈善捐 助等其 他渠道
××市(合计)																
××县(市、区)																
××县(市、区)																
××县(市、区)																
××县(市、区)																
××县(市、区)																
××县(市、区)																