**武汉市武昌区东湖路蔡家咀地块土壤污染状况**

**初步调查信息公示**

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查，武汉市武昌区东湖路蔡家咀地块土壤污染状况初步调查报告由中南环境检测技术研究（武汉）有限公司编制完成，现将调查有关信息公开如下：

**一、地块概况**

调查地块位于湖北省武汉市武昌区东湖路与兴国南路交汇处，地块占地面积54628平方米，约81.9亩。调查地块四至范围为：东至二环线，西至武汉大学医学部，北至兴国南路。中心坐标：E114.352905011 °，N 30.558144917°。

调查地块规划为居住用地，执行《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》(GB36600—2018)的第一类用地标准。

2025年9月11日，武汉市生态环境局武昌区分局会同武汉市武昌区自然资源和城乡建设局组织对地块土壤污染状况初步调查报告进行评审，并出具专家评审意见。会后中南环境检测技术研究（武汉）有限公司根据专家评审意见进行了修改和完善。现对地块基本信息及调查情况进行公示。

**二、场地污染识别**

地块位于武昌区东湖路与兴国南路交汇处，前身为武昌区东亭村，在2008–2009年完成拆迁和平整，2010年至2019年政府进行招标，在2019年由武汉两湖半岛房地产有限公司竞得，2020年5月开展金融街东湖中心项目的开发建设，规划为多元化商务综合区，2021年10月被政府相关部门要求停止施工，至今处于搁置状态。

该调查地块历史情况清晰，建（构）筑物保留，功能划分去明显，目前地块内仍有遗留建材堆积等活动。因此我司采用分区布点法的方式，在调查地块内布设8个土壤采样点S1～S8，3个地下水监测点GW1~GW3，1个场外土壤对照点TR1。

**三、调查结论**

本项目土壤样品中重金属和无机物、石油烃、挥发性有机物以及半挥发性有机物检测值均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值，说明地块土壤污染风险一般情况下可以忽略，无需开展后续详细调查和风险评估。该地块地下水检出指标满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）III类标准，场地地下水不作为饮用水源，不存在健康隐患。

**四、地块调查机构的名称和联系方式**

调查单位：中南环境检测技术研究（武汉）有限公司

联系人：蔺丽丽

联系地址：武汉市东西湖区环湖中路88号金银湖科技园7-601

联系方式：15926243965