**武昌区中北路与乐业路交叉口北地块土壤污染状况初步调查信息公示**

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查，武昌区中北路与乐业路交叉口北地块土壤污染状况初步调查报告由武汉棕地生态环保科技有限公司编制完成，现将调查有关信息公开如下：

**一、地块概况**

武昌区中北路与乐业路交叉口北地块位于武汉市武昌区水果湖街道中北路与兴国南路交叉口北部，西北与建发朗玥相邻，东临中北路，南与兴国南路毗邻。调查地块占地面积约为13.55亩（9035m2）。调查地块中心地理坐标分别为114.339529243°E，30.562562931N，高程约30.974m。

调查地块规划为居住用地，执行《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》(GB36600—2018)的第一类用地标准。

2024年8月22日武汉市生态环境局武昌区分局会同武汉市武昌区自然资源和城乡建设局组织对地块土壤污染状况初步调查报告进行评审，并出具专家评审意见。会后武汉棕地生态环保科技有限公司根据专家评审意见进行了修改和完善。现对地块基本信息及调查情况进行公示。

**二、场地污染识别**

武昌区中北路与乐业路交叉口北地块在1999年至2010年一直用于省第六建筑公司的职工宿舍，在2010年左右大部分宿舍都已搬迁。2013后由湖北品信房地产开发有限公司接管地块，地块内逐步开始拆除建构筑物，地块内用于堆放建渣，未进行其他生产活动，在2016年左右地块建构筑物基本全部拆除，地块内部分建渣一直堆放至今。目前地块内现全部为空地，地块内长满一米多高的杂草，部分区域存在积水。

结合场地历史使用情况，地块内存在建渣堆积、车辆清洗等活动，人员来往复杂，存在部分信息缺失，因此采用系统布点法的方式，在调查地块内布设6个土壤采样点，3个地下水监测井点位、2个地表水监测点位以及2个底泥监测点位，在周边土壤无扰动处布设1个土壤对照点。

**三、调查结论**

本项目土壤样品中重金属和无机物、挥发性有机物以及半挥发性有机物检测值均低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值，说明地块土壤污染风险一般情况下可以忽略，无需开展后续详细调查和风险评估。该地块地下水环境质量满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV类标准，场地地下水不作为饮用水源，不存在健康隐患。