**大堤口地块**

**土壤污染状况调查信息公示**

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”，大堤口地块土壤污染状况初步调查报告由湖北浩瑞同创节能环保技术有限责任公司编制完成，现将调查有关信息公开如下：

一、地块概况

大堤口地块位于武汉市武昌区临江大道以东、中山路以北，总面积19203.8平方米。本次土壤污染状况初步调查范围是大堤口地块控规变更区域，调查区域总面积15687.67平方米。地块中心地理坐标为E：114.30117382；N：30.55574404。地块东部约3564.35平方米原为省农垦局及正发小区，原规划为居住用地区域；地块中部及西部约15687.67平方米原为武汉市浙金都房地产开发有限公司、武汉招银物业有限公司、金都汉宫小业主权属区域，原规划为商业服务业设施用地及居住用地。2023年11月6日武汉市规委会同意A110407管理单元局部用地（大堤口地块）控规导则和空间规划论证方案通过，大堤口地块用地性质将整体调整为居住用地，武汉市规划局目前正按程序报武汉市政府进行控规法定化工作。即大堤口地块中部及西部约15687.67平方米原武汉市浙金都房地产开发有限公司、武汉招银物业有限公司、金都汉宫小业主权属区域涉及控规变更。本次土壤污染状况初步调查范围即为大堤口地块控规变更区域，调查区域总面积15687.67平方米。2023年11月24日，武汉市生态环境局武昌区分局会同武汉市自然资源和规划局武昌分局组织召开了《大堤口地块土壤污染状况初步调查报告》评审会，并形成了专家评审意见。会后湖北浩瑞同创节能环保技术有限责任公司根据专家评审意见进行了修改和完善。现对地块基本信息及调查情况进行公示。

二、场地污染识别

大堤口地块原为武昌区中山路居住用地，场地内原有建（构）筑物主要为低层居民住宅、大堤口小学、民政学校等。2003年，武汉市武昌土地储备整理中心对地块西南部居民区及大堤口小学区域实施拆迁收储，2005年，武汉市浙金都房地产开发有限公司以挂牌竞拍的方式取得该部分区域开发使用权，计划修建“金都汉宫商业配套项目”，并于2010年取得了《建设工程规划许可证》。2011年12月12日，该项目桩基施工过程中因地下溶洞引发地质灾害，导致民政学校教学楼和天主教会宿舍楼发生地陷及楼体倾斜裂缝。后经专家鉴定，此次事故性质为地质灾害，建议对影响范围内建筑物进行拆除，同时施工企业对地下溶洞进行了灌浆处理。2012年至2020年，武汉市武昌土地储备整理中心先后对地块中部民政学校区域及地块西北部天主教宿舍区域实施拆迁收储，2021年，武汉招银物业有限公司于2021年以挂牌竞拍的方式取得该部分区域开发使用权，规划用地性质为商业服务业设施用地、居住用地，其后一直未实施开发建设。地块内历史上未出现过工业生产、规模化养殖等生产活动，未发生过化学品泄漏或其他环境污染事故，未曾闻到过由土壤散发的异常气味，该地块周边无地表水，附近1km范围内环境敏感目标主要为居民区、医院及学校等。初步调查采用系统布点法进行监测点位的布设，共布设11个土壤监测点、3个地下水监测点。

三、调查结论

本次调查采集的土壤样品检测值均低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值要求；地下水检测结果表明，各项指标均未超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV类水标准限值。说明场地中土壤环境质量未受到生产活动影响，可以用于居住用地开发使用。