武锅B1地块土壤污染状况调查信息公示

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的,变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查，武锅B1地块土壤污染状况初步调查报告由武汉沃尔汇德生态环境科技有限公司编制完成，现将调查有关信息公开如下：

**一、地块概况**

武锅B1地块位于湖北省武汉市武珞路以南，宝通寺路以西，文安街以北，西邻武锅社区、武锅医院，中心坐标：E114.33240474°，N30.53231483°，调查面积23811.99m2。

调查地块规划为城镇住宅、商业服务用地，执行《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》(GB36600—2018)的第一类用地标准。

2023年10月31日武汉市生态环境局武昌区分局会同武汉市自然资源和规划局武昌区分局组织对地块土壤污染状况初步调查报告进行评审，并出具专家评审意见。会后武汉沃尔汇德生态环境科技有限公司根据专家评审意见进行了修改和完善。现对地块基本信息及调查情况进行公示。

**二、场地污染识别**

武锅B1地块总用地面积28311.99m2，根据调查，地块历史用途为武锅仓库、员工宿舍及珞珈山小学（原武锅子弟学校），2009年武汉锅炉股份有限公司整体搬迁至武汉东湖新技术开发区。2012年，在武汉锅炉股份有限公司旧址上兴建了百瑞景中央生活区，2015年开始修建武商梦时代广场，本地块用地范围自2014年起开始逐步拆除原有建筑，至2017年原有建筑除一天然气升压站外已基本拆除完毕。2019年在周边区域开发时，地块南部部分区域曾临时用作工地施工作业人员生活区；至2023年2月份施工作业人员生活区也已拆除完毕，现用作临时停车场。

地块采样专业布点法结合系统随机布点法，其中土壤监测点共布置8个，地下水采样点共布置3个。

经现场踏勘，该地块未发生化学品泄漏或其他环境污染事故,未营闻到过由土壤散发的异常气味,该地块周边无地表水，附近1km范围内有居民区、风景区、商业中心。

采用专业布点法布置了8个土壤监测点、3个地下水监测点。

**三、调查结论**

本次调查土壤样品所测污染物含量均满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》(GB36600-2018)第一类用地风险筛选值要求；地下水除W2氨氮指标不满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV类标准要求外，W2点位其他指标及W1、W3所有指标均满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV类标准要求。由《2022年武汉市水资源公报》（武汉市水务局，2023.03）我们了解到武汉市地下水供水主要含水层为全新统孔隙承压含水岩组，影响水质的主要原因是全铁、锰、砷及氨氮含量较高，这是地下水的环境背景值造成的，也是武汉市地下水中硝酸盐及氨氮浓度超标的主要原因。