交职院B地块土壤污染状况调查信息公示

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的,变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查，交职院B地块土壤污染状况初步调查报告由武汉沃尔汇德生态环境科技有限公司编制完成，现将调查有关信息公开如下：

**一、地块概况**

交职院B地块位于湖北省武汉市武昌区临江大道387号东侧，中心坐标：E114.30961022°，N30.57568965°，调查面积12645.95m2。

调查地块规划为住宅用地，执行《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》(GB36600—2018)的第一类用地标准。

2023年10月31日武汉市生态环境局武昌区分局会同武汉市自然资源和规划局武昌区分局组织对地块土壤污染状况初步调查报告进行评审，并出具专家评审意见。会后武汉沃尔汇德生态环境科技有限公司根据专家评审意见进行了修改和完善。现对地块基本信息及调查情况进行公示。

**二、场地污染识别**

1946年1月为国立海事职业学校，1957年1月改为武汉水运工程学院。1993年11月，更名为武汉交通科技大学。2000年5月27日，武汉交通科技大学和武汉工业大学及武汉汽车工业大学合并组建为武汉理工大学，2000年至2014年期间该地块为武汉理工大学工业职业技术学院用地、居民楼及变电所宿舍及办公区用地，其中武汉理工大学工业职业技术学院区域于2014年~2015年期间由政府拆迁场平后空置；居民楼于2015年由政府拆迁后空置；变电所宿舍及办公区域于2021年由政府拆迁场平后空置。

根据现场踏勘及资料收集，本次调查区域内主体结构基本拆除完毕，原学院范围内主要为学校宿舍及学校内部道路，不涉及实验室及化学品堆放等，无锅炉房，现状空置；原居民楼区域位于场地中部，现状空置，变电所宿舍及办公区域位于地块南部，2021年拆迁后空置，后于2023年初租赁给其他公司用作驾校训练场及临时停车场。

该地块未发生化学品泄漏或其他环境污染事故，未营闻到过由土壤散发的异常气味，该地块周边无地表水，附近1km范围内主要分布住宅、学校、写字楼以及企业单位。

采用专业布点法布置了8个土壤监测点、4个地下水监测点。

**三、调查结论**

本次调查土壤样品所测污染物含量均满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》( GB36600-2018 )第一类用地风险筛选值要求；调查地块内W1~W3及场外对照点W4测得氨氮监测结果均超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV类标准要求，除氨氮外地下水其他各检测指标检测值均符合《地下水质量标准》 （GB/T14848-2017）IV类标准要求。根据《2022年武汉市水资源公报》（武汉市水务局，2023.03）可知，武汉市地下水全铁、锰、砷及氨氮含量较高，这是地下水的环境背景值造成的。