

2023 年度武汉市武昌区建筑管理 站部门决算公开

2024 年 10 月 30 日

目 录

第一部分	武汉市武昌区建筑管理站概况	4
一、	部门主要职责	4
二、	机构设置情况	5
第二部分	武汉市武昌区建筑管理站2023 年度部门决算表	6
一、	收入支出决算总表	6
二、	收入决算表	7
三、	支出决算表	8
四、	财政拨款收入支出决算总表	9
五、	一般公共预算财政拨款支出决算表	10
六、	一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表	11
七、	政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	12
八、	国有资本经营预算财政拨款支出决算表	12
九、	财政拨款“三公”经费支出决算表	13
第三部分	武汉市武昌区建筑管理站2023 年度部门决算情况说明	14
一、	收入支出决算总体情况说明	14
二、	收入决算情况说明	14

三、支出决算情况说明·····	15
四、财政拨款收入支出决算总体情况说明·····	16
五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明···	17
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明 ·····	20
七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说 明 ·····	21
八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明 ·····	21
九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明···	21
十、机关运行经费支出说明·····	22
十一、政府采购支出说明·····	23
十二、国有资产占用情况说明 ·····	23
十三、预算绩效情况说明·····	24
第四部分 2023年度重点工作完成情况·····	25
第五部分 名词解释·····	29
第六部分 附件·····	33

第一部分 武汉市武昌区建筑管理站概况

一、部门主要职责

负责对办理了施工许可证的区管建筑工程和市政基础设施工程的招标投标管理；施工现场文明施工管理和工程分包管理；安全监督管理；质量监督管理；建筑节能的监督管理；办理了拆除报备的房屋拆除工程现场的文明施工和安全拆除监督；区属建筑行业管理；建设工程消防设计审查、验收备案等事务性工作；协助办理工程款清欠、信访投诉、街道吹哨等工作。具体如下：

（一）负责武昌区行政区划范围内的房屋建筑及其附属设施的建造、装饰装修和与其配套的线路、管道、设备的安装以及市政基础设施工程的监管，具体分工范围如下（不含消防审验工作）：

1. 区统筹建设的区级工业园及配套设施、保障性住房、还建房和城中村改造等建设项目；

2. ± 0.00 以上 150 米（含）、50 层（含）以下，地下室深度为 12 米（含）或 2 层（含）以下，跨度为 30 米（含）以下的项目；

3. 二次装饰装修项目、维修改造、住宅及非住宅类加装电梯等监管职责内的项目；

4. 城市次于道、支路、道路综合整治、背街小巷等基础设施工程，以及为次于道、支路项目配套的综合管廊、人行天桥等市政基础设施建设项目；

5. 资金来源为区级财政的政府投资项目；

6. 其他确需交由区建设主管部门监管的项目。

(二)承担本行政区域内建设工程的消防设计审查、消防验收、备案和抽查具体的事务性技术工作。

(三)承担区级建设行政主管部门负责的部分行政审批服务事项的管理工作，主要具体包括：建筑业企业三级资质及以上资质（含劳务分包序列资质）的受理转报，区管建设项目的施工图联合审查、联合验收、房屋建筑和市政基础设施工程竣工结算文件备案、房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案、起重机械登记等。

二、机构设置情况

从单位构成看，武汉市武昌区建筑管理站部门决算由实行独立核算的武汉市武昌区建筑管理站本级决算和 0 个下属单位决算组成。

武汉市武昌区建筑管理站内设机构 7 个，包括：办公室、招标办（招投标管理办公室）、质量监督科、建管一科、建管二科（管网办）、建管三科、法制科。

第二部分 武汉市武昌区建筑管理站2023 年度部门决算表

表一 2023年度收入支出决算总表

收入支出决算总表

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,163.33	一、一般公共服务支出	32	0.20
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	303.38
	9		九、卫生健康支出	40	103.11
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	659.06
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	
	19		十九、住房保障支出	50	97.58
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
本年收入合计	27	1,163.33	本年支出合计	58	1,163.33
使用非财政拨款结余和专用结余	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	60	
	30			61	
总计	31	1,163.33	总计	62	1,163.33

公开01表

部门：武汉市武昌区建筑管理站

单位：万元

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表二 2023年度收入决算表

收入决算表

公开02表

部门：武汉市武昌区建筑管理站

单位：万元

项目		本年收入 合计	财政拨款收 入	上级 补助 收入	事业收 入	经营 收入	附属单位上 缴收入	其他收 入
科目代码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		1, 163. 33	1, 163. 33					
201	一般公共服务支出	0. 20	0. 20					
20136	其他共产党事务支出	0. 20	0. 20					
2013699	其他共产党事务支出	0. 20	0. 20					
208	社会保障和就业支出	303. 38	303. 38					
20805	行政事业单位养老支出	303. 38	303. 38					
2080502	事业单位离退休	105. 98	105. 98					
2080505	机关事业单位基本养老 保险缴费支出	157. 64	157. 64					
2080506	机关事业单位职业年金 缴费支出	39. 76	39. 76					
210	卫生健康支出	103. 11	103. 11					
21011	行政事业单位医疗	103. 11	103. 11					
2101102	事业单位医疗	36. 00	36. 00					
2101103	公务员医疗补助	66. 24	66. 24					
2101199	其他行政事业单位医疗 支出	0. 87	0. 87					
212	城乡社区支出	659. 06	659. 06					
21206	建设市场管理与监督	659. 06	659. 06					
2120601	建设市场管理与监督	659. 06	659. 06					
221	住房保障支出	97. 58	97. 58					
22102	住房改革支出	97. 58	97. 58					
2210201	住房公积金	58. 61	58. 61					
2210202	提租补贴	12. 09	12. 09					
2210203	购房补贴	26. 88	26. 88					

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

表三 2023年度支出决算表

收入决算表

公开03表

部门：武汉市武昌区建筑管理站

单位：万元

项目		本年支出 合计	基本支出	项目 支出	上缴上 级支出	经营支 出	对附属 单位补 助支出
科目代 码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		1, 163. 33	1, 163. 13	0. 20			
201	一般公共服务支出	0. 20		0. 20			
20136	其他共产党事务支出	0. 20		0. 20			
2013699	其他共产党事务支出	0. 20		0. 20			
208	社会保障和就业支出	303. 38	303. 38				
20805	行政事业单位养老支出	303. 38	303. 38				
2080502	事业单位离退休	105. 98	105. 98				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴 费支出	157. 64	157. 64				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支 出	39. 76	39. 76				
210	卫生健康支出	103. 11	103. 11				
21011	行政事业单位医疗	103. 11	103. 11				
2101102	事业单位医疗	36. 00	36. 00				
2101103	公务员医疗补助	66. 24	66. 24				
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0. 87	0. 87				
212	城乡社区支出	659. 06	659. 06				
21206	建设市场管理与监督	659. 06	659. 06				
2120601	建设市场管理与监督	659. 06	659. 06				
221	住房保障支出	97. 58	97. 58				
22102	住房改革支出	97. 58	97. 58				
2210201	住房公积金	58. 61	58. 61				
2210202	提租补贴	12. 09	12. 09				
2210203	购房补贴	26. 88	26. 88				

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

表四 2023年度财政拨款收入支出决算总表
财政拨款收入支出决算总表

公开04表

部门：武汉市武昌区建筑管理站

单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1,163.33	一、一般公共服务支出	33	0.20	0.20		
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	303.38	303.38		
	9		九、卫生健康支出	41	103.11	103.11		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	659.06	659.06		
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	97.58	97.58		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	1,163.33	本年支出合计	59	1,163.33	1,163.33		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	1,163.33	总计	64	1,163.33	1,163.33		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

表五 2023年度一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

部门：武汉市武昌区建筑管理站

单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		1, 163. 33	1, 163. 13	0. 20
201	一般公共服务支出	0. 20		0. 20
20136	其他共产党事务支出	0. 20		0. 20
2013699	其他共产党事务支出	0. 20		0. 20
208	社会保障和就业支出	303. 38	303. 38	
20805	行政事业单位养老支出	303. 38	303. 38	
2080502	事业单位离退休	105. 98	105. 98	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	157. 64	157. 64	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	39. 76	39. 76	
210	卫生健康支出	103. 11	103. 11	
21011	行政事业单位医疗	103. 11	103. 11	
2101102	事业单位医疗	36. 00	36. 00	
2101103	公务员医疗补助	66. 24	66. 24	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0. 87	0. 87	
212	城乡社区支出	659. 06	659. 06	
21206	建设市场管理与监督	659. 06	659. 06	
2120601	建设市场管理与监督	659. 06	659. 06	
221	住房保障支出	97. 58	97. 58	
22102	住房改革支出	97. 58	97. 58	
2210201	住房公积金	58. 61	58. 61	
2210202	提租补贴	12. 09	12. 09	
2210203	购房补贴	26. 88	26. 88	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

表六 2023年度一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开06表

部门：武汉市武昌区建筑管理站

单位：万元

人员经费			公用经费					
科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	879.06	302	商品和服务支出	155.34	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	122.82	30201	办公费	16.77	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	67.20	30202	印刷费		30702	国外债务付息	
30103	奖金		30203	咨询费	0.50	310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	350.19	30205	水费	2.11	31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	157.64	30206	电费	8.35	31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费	39.76	30207	邮电费	4.63	31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	36.00	30208	取暖费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费	42.70	30209	物业管理费	18.84	31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	4.14	30211	差旅费	0.12	31008	物资储备	
30113	住房公积金	58.61	30212	因公出国（境）费用		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30213	维修（护）费		31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	128.73	30215	会议费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30216	培训费		31013	公务用车购置	
30302	退休费	104.33	30217	公务接待费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30226	劳务费	80.41	399	其他支出	
30307	医疗费补助	23.53	30227	委托业务费		39907	国家赔偿费用支出	
30308	助学金		30228	工会经费	9.98	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
30309	奖励金		30229	福利费	7.05	39909	经常性赠与	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	3.12	39910	资本性赠与	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用	0.03	39999	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补助	0.87	30240	税金及附加费用				
			30299	其他商品和服务支出	3.43			
人员经费合计		1,007.79	公用经费合计					155.34

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

表七 2023年度政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开07表

部门：武汉市武昌区建筑管理站

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

说明：我部门没有政府性基金收入，也没有使用政府基金安排的支出，故本表无数据。

表八 2023年度国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表

部门：武汉市武昌区建筑管理站

单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

说明：我部门没有国有资本经营收入，也没有使用国有资本经营安排的支出，故本表无数据。

表九 2023年度财政拨款 “三公”经费支出决算表

财政拨款 “三公”经费支出决算表

公开09表

部门：武汉市武昌区建筑管理站

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.12		3.12		3.12		3.12		3.12		3.12	

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分 武汉市武昌区建筑管理站2023年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2023年度收、支总计1,163.33万元。与 2022 年度相比，收、支总计各增加224.68万元，增长23.94%，主要原因是增加新进人员工资及社保缴费支出。

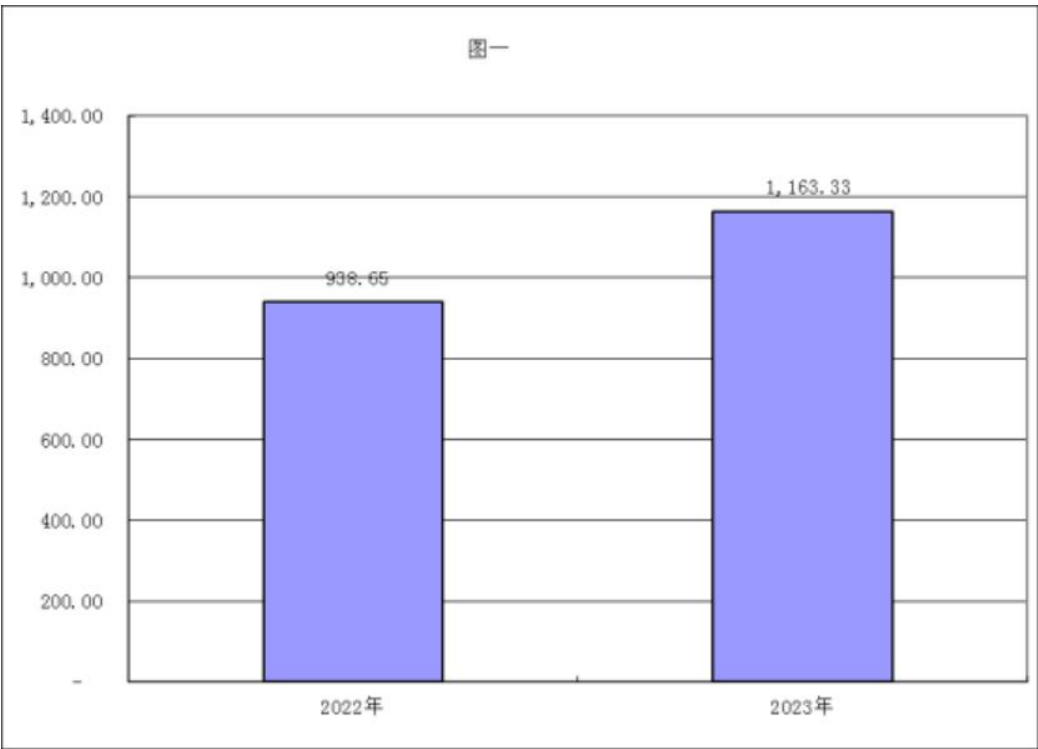


图 1：收、支决算总计变动情况

二、收入决算情况说明

2023年度收入合计1,163.33万元，与 2022 年度相比，收入合计增加224.68万元，增长23.94%，主要原因是增加新进人员工资及社保缴费支出。 其中：财政拨款收入1,163.33万元， 占本年收入100 %。

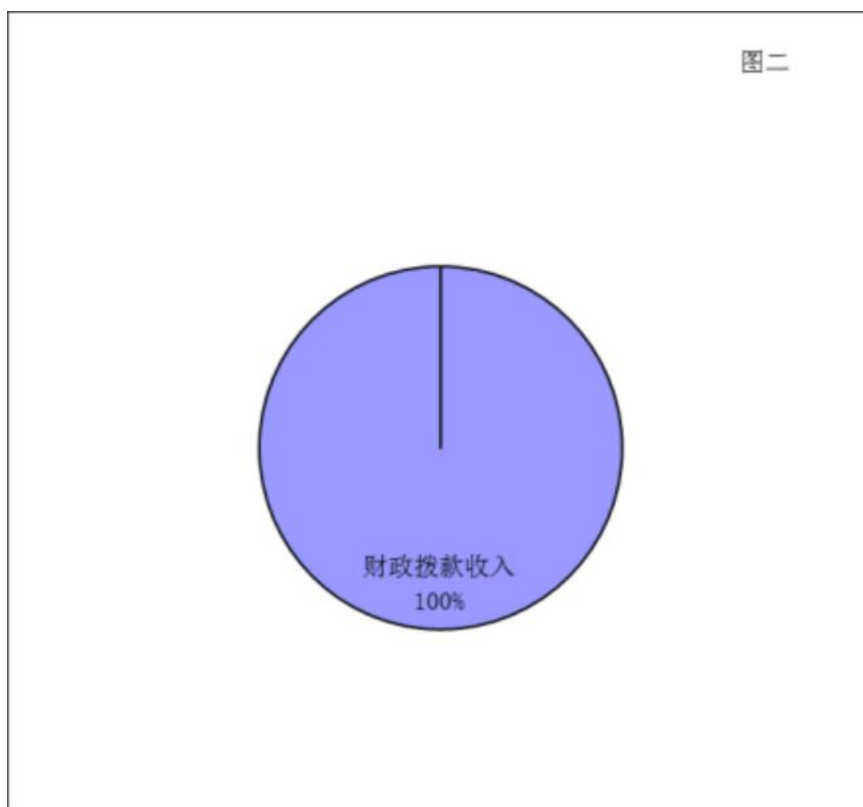


图 2：收入决算结构

三、支出决算情况说明

2023 年度支出合计1,163.33万元，与 2022 年度相比，支出合 计增加224.68万元，增长23.94 %，主要原因是 增加新进人员工资及社保缴费支出。其中：基本支出1,163.13万元，占本年支出99.98%；项目支出0.2万元，占本年支出0.02%。

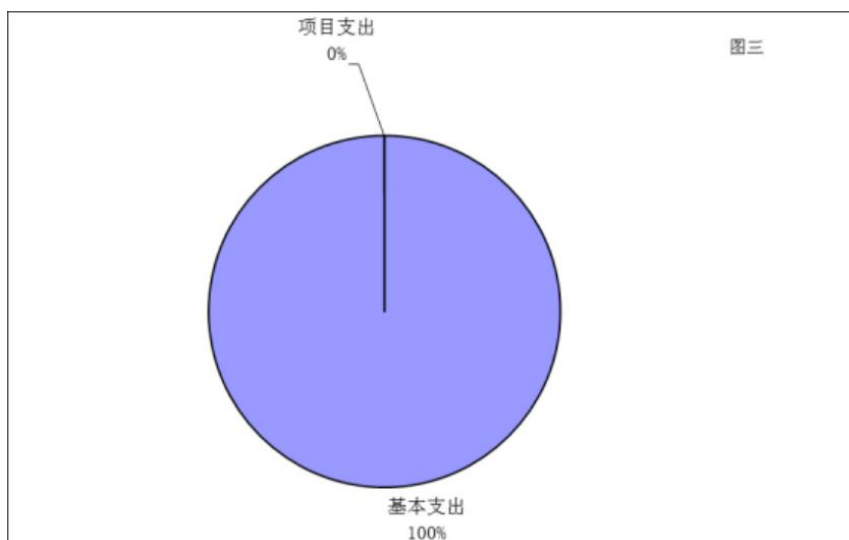


图 3：支出决算结构

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023 年度财政拨款收、支总计 1,163.33 万元。与 2022 年度相比，财政拨款收、支总计各增加 224.68 万元，增长 23.94 %。主要原因是增加新进人员工资及社保缴费支出。

2023 年度财政拨款收入中，一般公共预算财政拨款收入 1,163.33 万元，比 2022 年度决算数增加 224.68 万元。增加主要原因是增加新进人员工资及社保缴费支出。

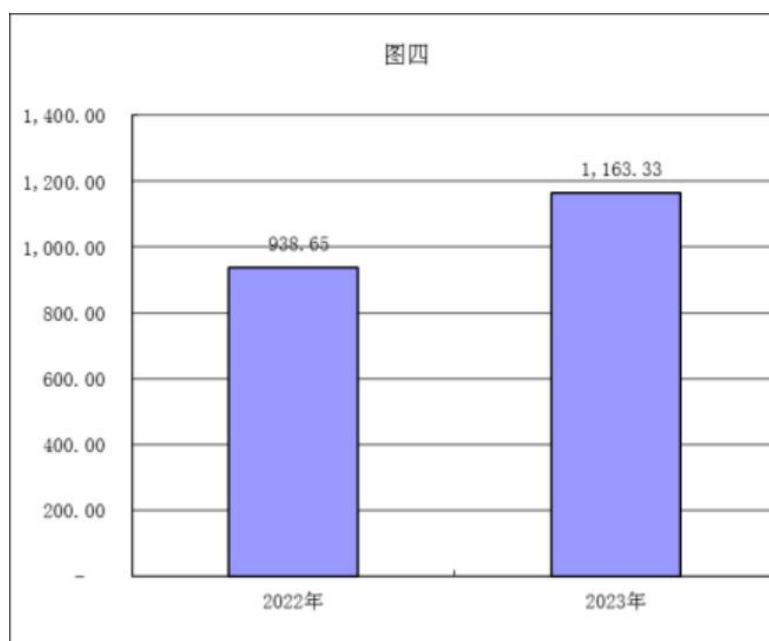


图4：财政拨款收、支决算总计变动情况

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2023 年度一般公共预算财政拨款支出1,163.33 万元，占本年支出合计的100%。与2022 年度相比，一般公共预算财政 拨款支出增加224.68万元，增长23.94%。主要原因是增加主要原因是增加新进人员工资及社保缴费支出。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2023 年度一般公共预算财政拨款支出1,163.33万元，主要用于以下方面：

1. 一般公共服务(类)支出0.2万元，占0.02%。主要是用于重大节日慰问离退休干部经费支出。

2. 社会保障和就业支出(类) 303.38万元，占26.08%。主要是用于在职人员养老保险缴费支出。

3. 卫生健康支出(类) 103.11万元，占8.86 %。主要是用于在职人员医保缴费支出。

4. 城乡社区支出(类) 659.06万元，占56.65 %。主要是用于在职人员工资奖金津贴及单位日常运行经费支出。

5. 住房保障支出(类)97.58万元，占8.39 %。主要是用于在职人员住房公积金、提租补贴、住房货币化补贴支出。

(三)一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2023年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为1,090.39 万元， 支出决算为1,163.33万元，完成年初预算的 106.69 %。其中：基本支出1,163.13 万元，项目支出0.2 万元。项目支出主要用于重大节日慰问离退休干部经费支出。

1. 一般公共服务支出（类）其他共产党事务支出（款）其他共产党事务支出（项）。年初预算数为0万元，决算

数0.2万元,完成年初预算的0%,支出决算数大于年初预算数的主要原因是用于重大节日慰问离退休干部经费支出。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算数为84.76万元,决算数105.98万元,完成年初预算的125.04%,支出决算数大于年初预算数的主要原因是当年新增退休人员退休费支出。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算数为46.77万元,决算数197.4万元,完成年初预算的422.07%,支出决算数大于年初预算数的主要原因一是增加新进人员养老保险缴费支出;二是当年调整养老保险缴费基数增加养老保险缴费支出。

4. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算数为23.39万元,决算数36.87万元,完成年初预算的157.63%,支出决算数大于年初预算数的主要原因是增加新进人员医疗保险缴费支出。

5. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）。年初预算数为68.89万元,决算数66.24万元,完成年初预算的96.15%,支出决算数小于年初预

算数的主要原因是当年部分在职人员退休，减少了公务员医疗补助支出。

6. 城乡社区支出（类）建设市场管理与监督（款）建设市场管理与监督（项）。年初预算数为 750.34 万元，决算数 659.06 万元，完成年初预算的 87.83%，支出决算数小于年初预算数的主要原因是财政预算口径的调整减少了公用经费支出。

7. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算数为 77.02 万元，决算数 58.61 万元，完成年初预算的 76.09%，支出决算数小于年初预算数的主要原因是人员增减变动。

8. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算数为 13.81 万元，决算数 12.09 万元，完成年初预算的 87.55%，支出决算数小于年初预算数的主要原因是人员增减变动。

9. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）。年初预算数为 25.41 万元，决算数 26.88 万元，完成年初预算 105.79%，支出决算数大于年初预算数的主要原因是增加新进人员购房补贴支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款基本支出

1,163.13万元，其中：人员经费1,007.79万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费、医疗费补助、其他对个人和家庭的补助。公用经费155.34万元，主要包括：办公费、咨询费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、劳务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通 费用、其他商品和服务支出。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

本部门 2023 年度无政府性基金预算财政拨款收入支出。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本部门 2023 年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2023年度“三公”经费财政拨款支出全年预算为3.12万元，支出决算为3.12万元，完成全年预算的100 %。

(二) “三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

1. 因公出国（境）费全年预算为0万元，支出决算为0万元，完成全年预算的0%，较上年持平。

2. 公务用车购置及运行费支出决算为3.12万元，完成全年预算的100%；其中：

(1) 公务用车购置费0万元，完成全年预算的0 %，比全年预算增加0万元，主要原因是本年度未购置(更新)公务用车。

(2) 公务用车运行费3.12万元，完成全年预算的100 %，比全年预算增加 0万元，主要用于 汽油费、车辆保险费、汽车维修费等支出。截至 2023年12月31日，开支财政拨款的公务用车保有量2辆。

3. 公务接待费支出决算为0万元，完成全年预算的0%，比全年预算增加0万元，较上年持平。

十、机关运行经费支出说明

本部门不是行政机关，也不是参照公务员管理事业单位，没有机关运行经费支出。

十一、政府采购支出说明

2023年度武汉市武昌区建筑管理站政府采购支出总额24.55万元，其中：政府采购货物支出0万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出24.55万元。授予中小企业合同金额24.55万元，占政府采购支出总额的100%，其中：授予小微企业合同金额14.02万元，占授予中小企业合同金额的57.1%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的100%。

十二、国有资产占用情况说明

截至2023年12月31日，武汉市武昌区建筑管理站共有车辆2辆，其中，副部(省)级及以上领导用车0辆，主要负责人用车0辆，机要通信用车0辆，应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部服务用车0辆、其他用车2辆，其他用车主要是辖区内建筑工地执法用车。单价100万元(含)以上设备(不含车辆)0台(套)。

十三、预算绩效情况说明

(一)预算绩效管理工作开展情况

根据预算绩效管理要求，我部门组织对 2023 年一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，涉及项目 1 个，资金 0.2 万元，占一般公共预算项目支出总额的 0.02 %，此项目系区老干局统一安排拨入的用于重大节日慰问离退休干部经费支出。本次绩效评价遵循“科学规范，公平公正，分级分类，绩效相关”的原则，运用科学、合理的绩效评价指标、评价标准和评价方法开展了绩效评价工作。

(二)部门(单位)整体支出自评结果

我部门组织开展整体支出绩效自评，资金 1,163.33 万元，从评价情况来看，单位切实加强了项目管理实施，各项绩效指标具体落实到各个职能科室，全面完成了全年绩效目标，项目计划执行情况良好，预算执行率较高。

(三)项目支出自评结果

我部门 2023 年项目支出系区老干局统一安排拨入的用于重大节日慰问离退休干部经费支出。

(四)绩效自评结果应用情况

我部门应用项目支出、整体支出自评结果及经验，紧抓绩效管理工作，制定各科室绩效管理目标体系和考核办法，加强项目规划、绩效目标管理，完善项目分配和管理办法与预算安排相结合，提出工作要求，加大督办力度。

第四部分 2023 年重点工作完成情况

2023 年，共监管服务区管房建市政项目 94 个、建筑面积约 684 万 m²。另新增电梯加装项目 100 个。

（一）监管服务并重，促进市场规范有序。全年新增完成项目报建 103 项，监管工程招投标项目 92 项，办理建设工程竣工结算审查备案 15 项、质量安全监督手续 161 项、施工许可 63 项、竣工验收备案 67 项、施工图联合审查 402 项、联合验收 27 项。

（二）多措并举发力，筑牢安全生产防线。一是注重安全源头治理。加强安全生产法律法规、标准宣贯，针对项目关键岗位人员开展重大事故隐患、“三包一挂”市场行为等法规专题测试，提升规范从业意识和安全管理能力。二是压实企业安全责任。每季度召开安全生产形势分析会，督促项目每日自查上报安全隐患整改情况，不断压实项目参建单位安全生产主体责任。三是加强危大工程管控。开展各类起重机械设备开展专项检查 110 项次，检查设备总计 2,171 台，发现和督促整改各类隐患 1,648 个。四是认真开展专项整治。扎实开展重大事故隐患排查整治 2023 行动和“三包一挂”、消防安全、工地食堂燃气安全、安全生产百日整顿等专项行动。五是做实做细专项检

查。严格开展防一氧化碳中毒、汛期基坑等季节性安全和危大工程、有限空间作业、防高坠等专项检查。六是**分类实施差异监管**。对销品茂、中新社、湖大学生公寓等项目进行加护提级监管服务。七是**及时预警极端天气**。主动提示提醒项目做好低温雨雪冰冻、雷雨大风、高温等极端天气安全防范。八是**积极营造安全氛围**。组织消防安全培训 2 场、基坑排险演练 1 场，开展“人人讲安全，个个会应急”安全生产月活动，推动行业树牢安全发展理念。九是**配合街道赋权工作**。及时核查传递无证施工项目 56 个，配合属地街道做好项目安全提示指导。十是**推进安全智慧监管**。运用“建安营”微信小程序和“武汉城建通”APP 安全监管系统，加强标准化管理，提升工作效能。

全年开展安全巡查 654 项次、1,882 人次，排查各类安全隐患 2,381 处、市场行为问题 490 处、文明施工问题 548 处。

（三）严格对标检查，提升文明施工水平。督促指导各项目严格落实文明施工措施；开展建筑工地围挡规范整治、净尘专项行动、国卫复审迎检等 9 个专项检查；精心做好中高考等考试考点、汉马、双年展等 20 余次重大活动保障；加强工地扬尘管控，配合相关部门做好重污染天气应对；辖区获得流动红旗工地 68 次。

（四）强化质量监管，提升建筑工程品质。一是督促建设单位落实商品住宅“一证两书”制度和质量首要责任，促进住宅品质持续提升。二是积极组织开展深基坑、

工程监理和质量检测机构、施工图设计审查调审等专项检查。三是深入推进“质量强区”建设，9月组织开展了质量月观摩活动，区管项目获得省“楚天杯”和市“黄鹤杯”金（银）奖各1项、市市政示范工程金（银）奖5项、省建筑结构优质工程6项。四是加强加装电梯质量监管和配合推进保交楼项目有关工作。

（五）严格技术标准，高效开展消防审验。全年办理特殊工程消防设计审查2项；受理办结特殊工程消防验收29件、其他工程备案68件；配合完成加装电梯现场踏勘205栋；对军队经济适用房和经营性军产开展消防检查服务11个项目、28个单体工程，出具消防安全现场检查服务情况函13份；完成省直机关办公用房消防安全责任承诺书备案共29个单体工程；配合养老机构、酒店双随机抽查4次，共50个项目。

序号	重要 事项	工作内容 及目标	完成情况
1	招 投 标 及 工 程 造 价 等 管 理	监管新增 建设项目	全年新增完成项目报建103项，监管工程招投标项目92项，办理建设工程竣工结算审查备案15项、质量安全监督手续161项、施工许可63项、竣工验收备案67项、施工图联合审查402项、联合验收27项

2	安 全 生 产 监 管	严 格 落 实 “ 党 政 同 责 、 一 岗 双 责 、 齐 抓 共 管 ” 安 全 监 管 责 任 体 系	全年开展安全巡查共计 654 项次，出动 1,882 人次，排查各类安全隐患 2,381 处、市场行为问题 490 处、文明施工问题 548 处。所监管项目未发生亡人事故，安全生产形势总体保持平稳
3	文 明 施 工 监 管	做 好 文 明 施 工 常 态 化 管 理	开展建筑工地围挡规范整治、净尘专项行动、国卫复审迎检等 9 个专项检查；精心做好中高考等考试考点、汉马、双年展等 20 余次重大活动保障；加强工地扬尘管控，配合相关部门做好重污染天气应对；辖区获得流动红旗工地 68 次
4	建 设 工 程 质 量 监 管	督 促 建 设 各 方 落 实 质 量 责 任 ， 开 展 工 程 质 量 安 全 提 升 行 动 工 程	组织全区建筑工地开展质量月观摩活动，鼓励辖区项目争创优质工程，区管项目获得湖北省“楚天杯”金（银）奖 1 项，武汉市“黄鹤杯”金（银）奖 1 项，武汉市市政示范工程金（银）奖 5 项，湖北省省建筑结构优质工程 6 项
5	消 防 管 理 工 作	建 设 工 程 消 防 设 计 审 查 、 验 收 备 案	全年办理特殊工程消防设计审查 2 项；受理办结特殊工程消防验收 29 件、其他工程备案 68 件；配合完成加装电梯现场踏勘 205 栋；对军队经济适用房和经营性军产开展消防检查服务 11 个项目、28 个单体工程，出具消防安全现场检查服务情况函 13 份；完成省直机关办公用房消防安全责任承诺书备案共 29 个单体工程；配合养老机构、酒店双随机抽查 4 次，共 50 个项目。

第五部分 名词解释

(一)一般公共预算财政拨款收入：指市级财政一般公共预算当年拨付的资金。

(二)政府性基金预算财政拨款收入：指市级财政政府性基金预算当年拨付的资金。

(三)国有资本经营预算财政拨款收入：指市级财政国有资本经营预算当年拨付的资金。

(四)上级补助收入：指从事业单位主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

(五)事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

(六)经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

(七)其他收入：指单位取得的除上述“一般公共预算财政拨款收入”、“政府性基金预算财政拨款收入”、“国有资本经营预算财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”等收入以外的各项

收入。（该项名词解释中“上述……等收入”请依据部门收入的实际情况进行解释）

（八）使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按预算管理要求使用非财政拨款结余（含专用结余）弥补收支差额金额。

（九）年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

（十）本部门使用的支出功能分类科目（到项级）

1. 一般公共服务（类）其他共产党事务支出（款）其他共产党事务支出（项）：反映除上述项目以外其他用于中国共产党事务的支出。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）反映事业单位开支的离退休经费。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险缴费支出。

4. 社会保障和就业支出(类) 行政事业单位养老支出(款) 机关事业单位职业年金缴费支出(项) 反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出。

5. 卫生健康支出(类) 行政事业单位医疗(款) 事业单位医疗(项) 反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费。

6. 卫生健康支出(类) 行政事业单位医疗(款) 公务员医疗补助(项) 反映财政部门安排的公务员医疗补助经费。

7. 卫生健康支出(类) 行政事业单位医疗(款) 其他行政事业单位医疗支出(项) 反映除上述项目以外的其他用于行政事业单位医疗方面的支出。

8. 城乡社区支出(类) 建设市场管理与监督(款) 建设市场管理与监督(项) 反映各类建筑工程强制性和推荐性标准及规范的制定与修改、建设工程招投标等市场管理、建设工程质量与安全监督等方面的支出。

9. 住房保障支出(类) 住房改革支出(款) 住房公积金(项) 反映机关事业单位按人力资源和社会保障部、财政

部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

10. 住房保障支出(类) 住房改革支出(款) 提租补贴(项) 反映按房改政策规定的标准, 行政事业单位向职工(含离退休人员) 发放的租金补贴。

11. 住房保障支出(类) 住房改革支出(款) 购房补贴(项) 反映按房改政策规定, 行政事业单位向符合条件职工(含离退休人员)、军队(含武警) 向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。

(参考《2023 年政府收支分类科目》说明逐项解释)

(十一) 结余分配: 指单位按照会计制度规定缴纳企业所得税 以及从非财政拨款结余或经营结余中提取各类结余的情况。

(十二) 年末结转和结余: 指单位按有关规定结转到下年或以 后年度继续使用的资金, 或项目已完成等产生的结余资金。

(十三) 基本支出: 指为保障机构正常运转、完成日常工作任 务而发生的人员支出和公用支出。

(十四)项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或 事业发展目标所发生的支出。

(十五)经营支出：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开 展非独立核算经营活动发生的支出。

(十六) “三公”经费：纳入市级财政预决算管理的 “三公”经费，是指市直部门用财政拨款安排的因公出国(境)费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映

单位公务出国(境)的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)费用。

(十七)机关运行经费：指为保障行政单位(包括参照公务员法管理的事业单位)运行用于购买货物和服务的各项资金，包括 办公费、印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修 费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取 暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

(十八) 其他专用名词。

(根据本部门使用的其他专用名词补充解释)

第六部分 附件

一、2023年度武汉市武昌区建筑管理站整体绩效自评表/结果(摘要版)

部门名称	武汉市武昌区建筑管理站					
基本支出总额	11,631,342.82			项目支出总额	2,000.00	
预算执行情况（万元）			预算数（A）	执行数（B）	执行率（B/A）	得分
	部门整体支出总额		1,163.33	1,163.33	100%	
年度目标1：	开展各项安全宣传活动，完成上级部门下达的管理工作目标，开展建筑施工安全专项治理行动。					
年度绩效目标	一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值（A）	实际完成值（B）	得分
	产出指标	数量指标	开展建筑施工安全专项治理行动	100%	654项次、1,882人次	
		数量指标	做好监管工程安全文明施工创优、评奖的申报受理工作	100%	100%	
		时效指标	目标完成及时率	100%	100%	
	效益指标	经济效益指标	完成上级部门下达的安全管理工作目标	间接效益	监管服务区管房建市政项目94个、建筑面积约684万m ² 。另新增电梯加装项目100个。	
		社会效益指标	安全意识提高率	90%	90%	
		满意度指标	服务对象满意度	90%	90%	
年度目标2：	强化建设工程质量监管，开展工程质量提升行动；加强建筑工人实名制管理、农民工工资支付管理和检查					
年度绩效目标	一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值（A）	实际完成值（B）	得分
	产出指标	数量指标	开展工程质量提升工作行动	100%	203次	
		数量指标	开展区管项目拖欠工程款工作的检查	100%	114次	
		时效指标	目标完成及时率	100%	100%	
	效益指标	社会效益指标	严控建设工程质量责任事故	100%	100%	
		满意度指标	服务对象满意度	90%	90%	
年度目标3：	加强依法行政、加强信访办理，帮助群众解决难题。					

年度绩效目标	一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
	产出指标	数量指标	违规行为处罚完成率	100%	100%	
		时效指标	群众投诉回复及时率	100%	100%	
	效益指标	社会效益指标	投诉处理满意率	90%	90%	
		满意度指标	服务对象满意度	90%	90%	
						
.....						

备注：1. “整体绩效目标”：请结合部门职能、工作规划、项目支出投向等编报。

2. “二级指标”中“产出指标”请选择填报数量、质量、时效、成本等指标；“效益指标”请选择填报社会效益、经济效益、生态效益、可持续发展影响、服务对象满意度等指标。

3. “绩效标准”：设定绩效指标值时的依据或参考标准。

二、2023年度 项目绩效自评表/结果(摘要版)

单位名称：武昌区建筑管理站

填报日 2024. 10. 30

项目名称		重大节日慰问经费				
主管部门		武昌区建筑管理站		项目实施单位	武昌区建筑管理站	
项目类别		1、部门预算项目 ☒ 2、区级专项 ☐ 3、上级转移支付项目 ☐				
项目属性		1、持续性项目 ☒ 2、新增性项目 ☐				
项目类型		1、常年性项目 ☒ 2、延续性项目 ☐ 3、一次性项目 ☐				
预算执行情况（万元）			预算数 (A)	执行数 (B)	执行率（B/A）	
		年度财政资金总额		0.2	100%	
年度绩效目标 1	一级指标	二级指标	三级指标		年初目标值 (A)	实际完成值（B）
	产出指标	时效指标	慰问活动完成及时率		>90%	100%

		数量指标	老干慰问覆盖率	100%	100%
	效益指标	可持续影响指标	老干工作	持续得到保障	持续得到保障
	满意度指标	满意度指标	老干满意度	》97%	100%
偏差大或目标未完成原因分析					
改进措施及结果应用方案		持续做好老干工作			

备注：

1. 预算执行情况口径：预算数为调整后财政资金总额(包括上年结余结转)，执行数为资金使用单位财政资金实际支出数。

2. 基于经济性和必要性等因素考虑，满意度指标暂可不作为必评指标。

3. 部门预算项目以二级项目填报，区级专项、上级专项转移支付项目、具有特定用途和具体使用目标的共同事权类一般性转移支付以一级项目填报。

2024年10月30日